



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FR448303</b>
Prix	<b>265 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - Bas Fabron - 2 pièces Dernier étage Je vous invite à découvrir ce charmant et lumineux deux pièces, situé au dernier étage d'une petite résidence de deux étages, sans ascenseur, dans le quartier Bas Fabron à Nice. Cet appartement bénéficie d'une exposition sud et d'une vue dégagée, offrant ainsi un espace de vie chaleureux et agréable. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon/terrasse, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, et d'une salle de bain. L'emplacement de ce bien offre un environnement calme et résidentiel, tout en étant à proximité des plages, des commerces et du tramway. Il s'agit d'un quartier prisé pour son charme et sa proximité avec la ville. Cet appartement nécessite quelques travaux d'embellissement, ce qui offre la possibilité de le personnaliser selon vos goûts et vos besoins. En plus de l'appartement, un garage et une cave complètent ce bien, offrant ainsi un stationnement et un espace de stockage pratique et sécurisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ”

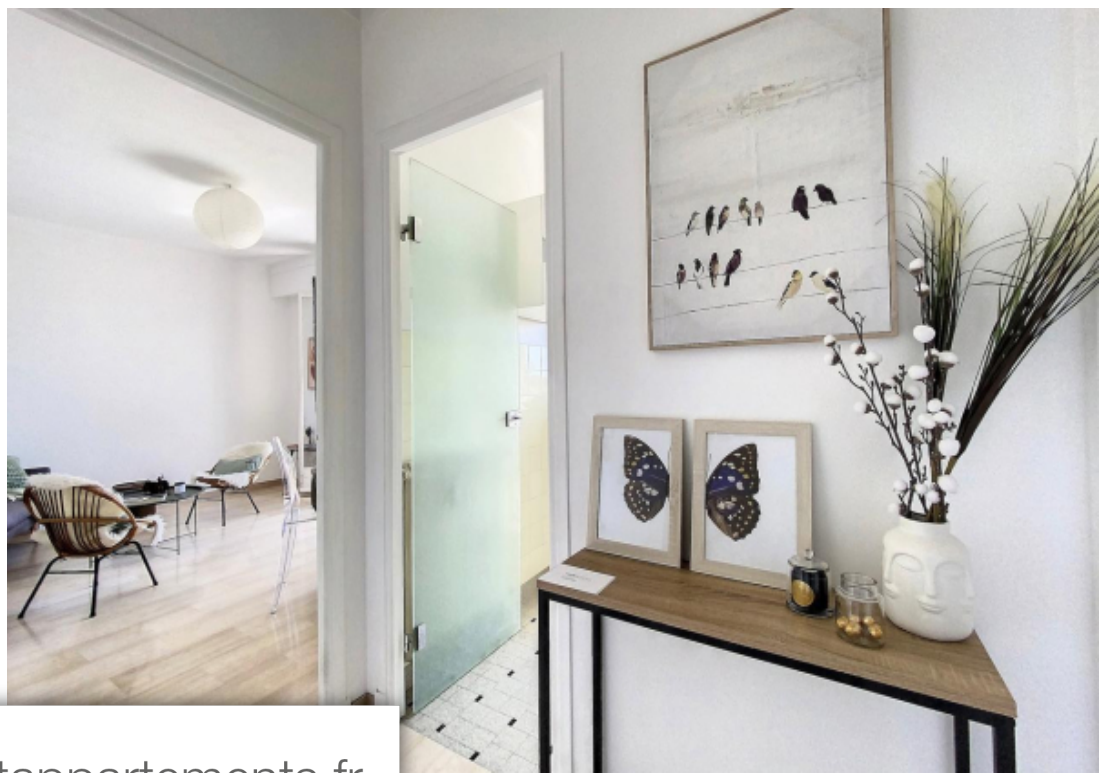
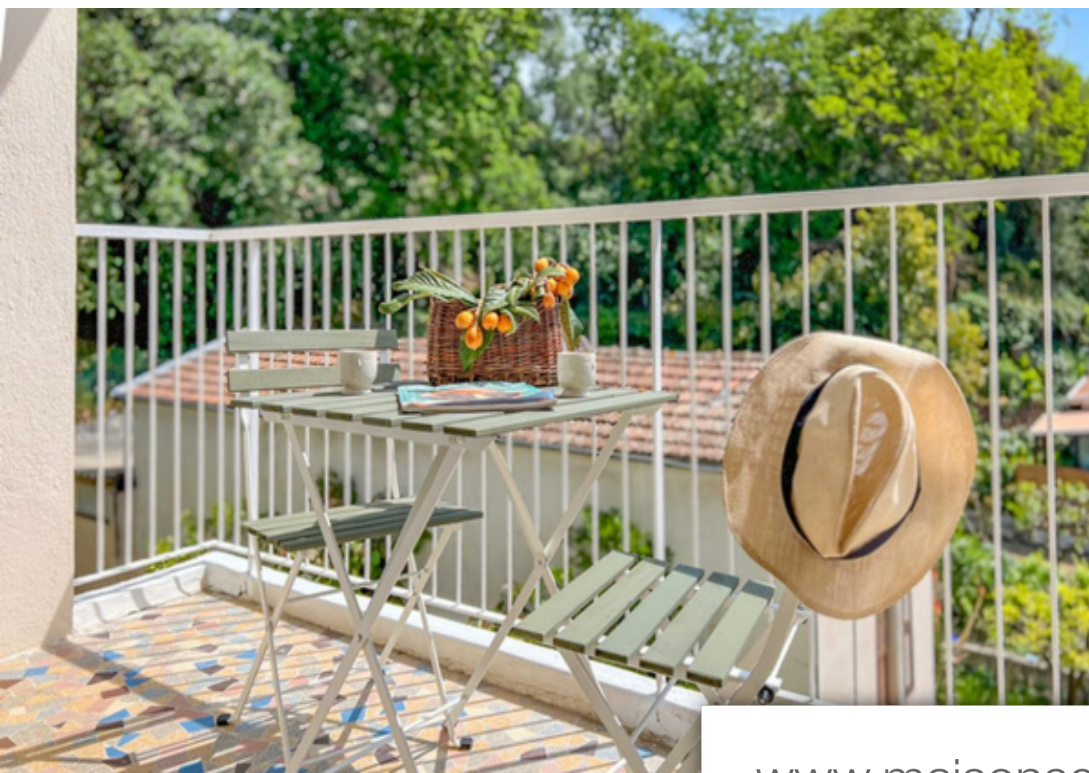
## **CIMIEZ BOULEVARD**

92 BOULEVARD DE CIMIEZ - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

