



Pièces	4 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	FR3094200
Prix	348 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Appartement à rénover au deuxième et dernier étage d'une petite maison située au cœur de Cimiez. Découvrez cet appartement 3/4pièces à rénover idéalement situé à deux pas du Musée Matisse face à l'école des Arènes et très proche de l'école Paule d'Essling. D'une surface Carrez de 69 m2, il bénéficie en plus de la jouissance exclusive du grenier relié par un escalier et actuellement aménagé en 1 grand espace sous toit avec velux complété par une salle d'eau avec WC d'une superficie d'environ 30 m2 (en plus de la Carrez). Traversant sud/nord, la vue du salon est panoramique sur la ville jusqu'à la mer. Il est à repenser pour l'optimiser et de nombreux aménagements sont possible en fonction des besoins. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pas de procédure en cours.



CIMIEZ BOULEVARD

92 BOULEVARD DE CIMIEZ - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

