



Pièces

3 Pièces

Superficie

72 m²

Référence

FR4134127

Prix

571 680 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice promenade des anglais - face à la mer, à deux pas de toutes les commodités, en rez-de-jardin d'une résidence de standing avec gardienne et local motos, énorme potentiel pour ce 3 pièces traversant de 72 mètres carrés avec jardin et terrasse à rafraîchir. Le séjour, offre une exposition plein sud et s'ouvre sur un jardin prive de 30m² créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine entièrement équipée est séparée. Les deux chambres confortables et avec placards sont climatisées. Une salle de bains avec douche, un cellier, et un cabinet de toilettes séparé complètent ce bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont compris dans les charges. Idéal résidence principale, pied-à-terre et/ou investissement locatif avec possibilité location saisonnière. Accessible par la ligne 2 du tramway, arrêt « fabron » qui relie directement l'aéroport et le centre de nice. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

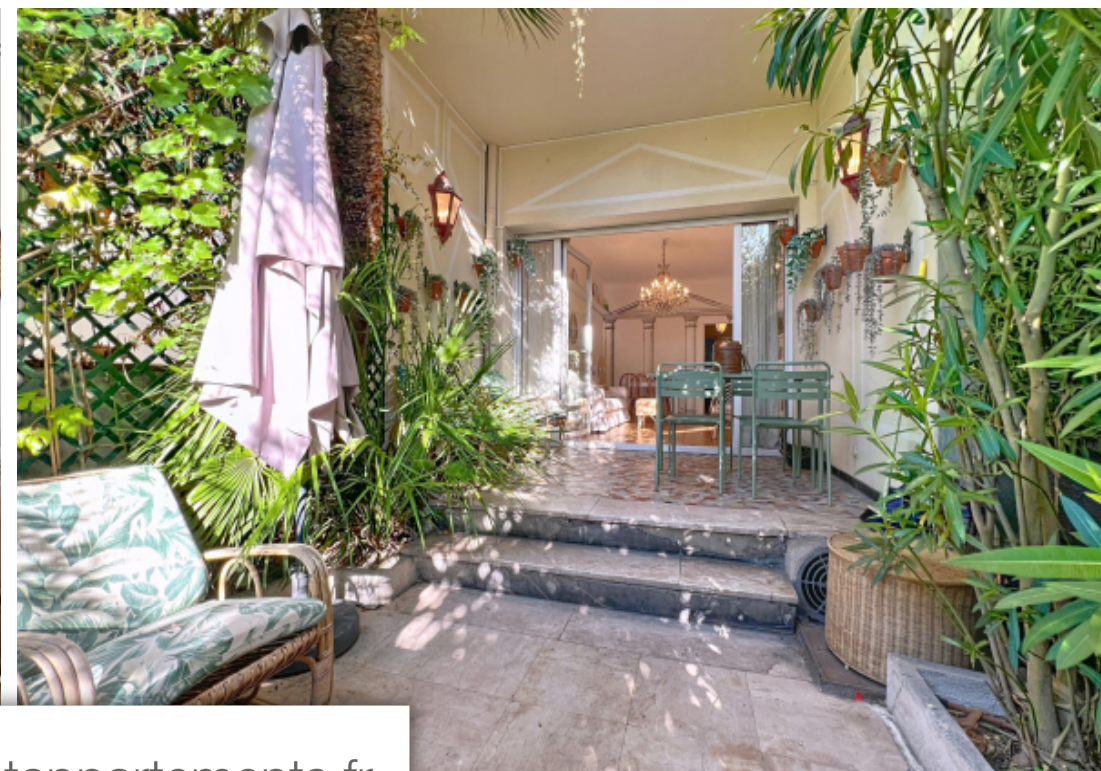
CIMIEZ BOULEVARD

92 BOULEVARD DE CIMIEZ - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

