



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>152 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84130033</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

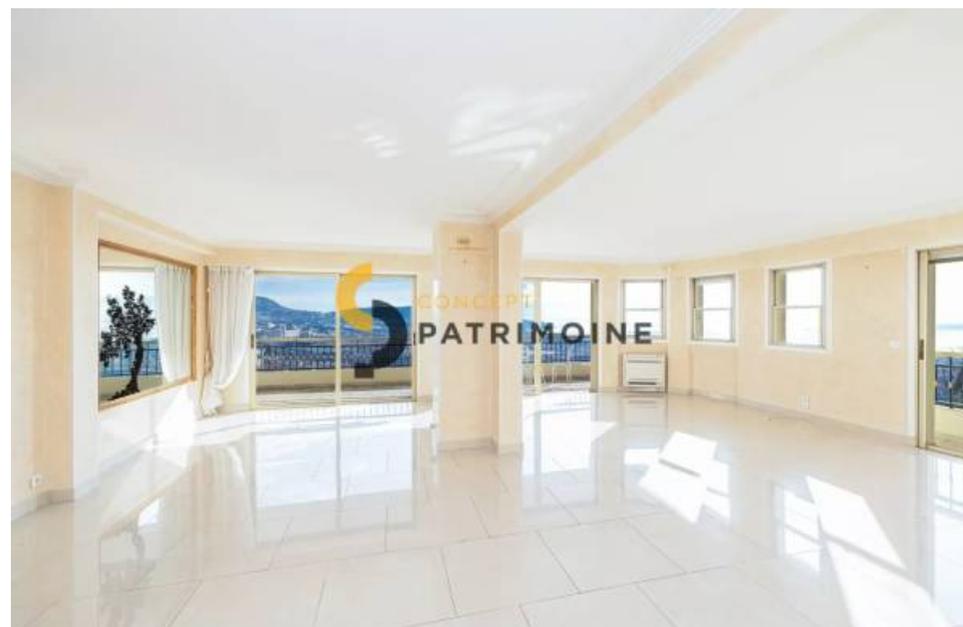
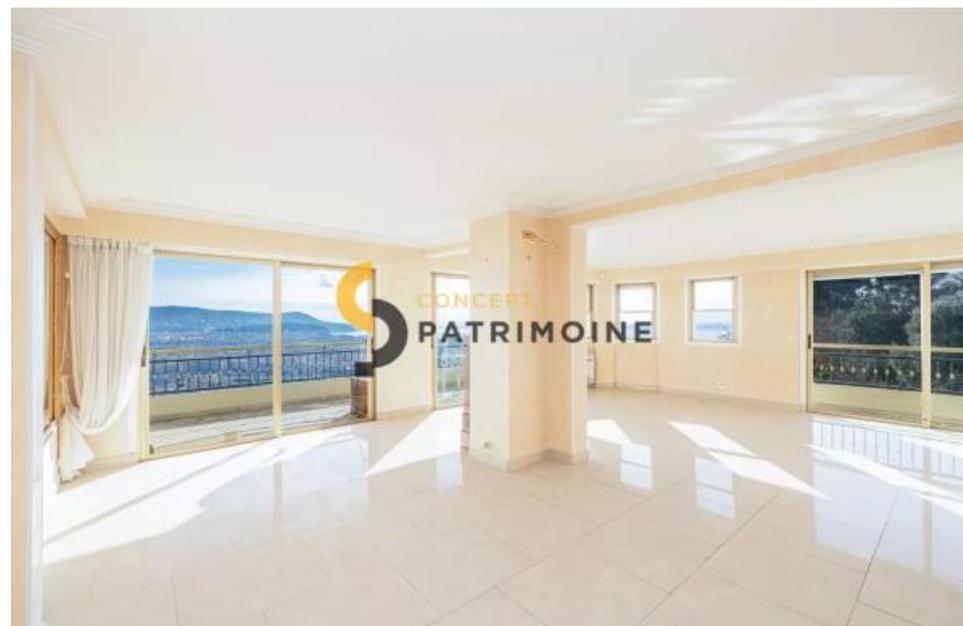
Au sein d'une copropriété en bon état, récemment ravalée et sécurisée, se situe un appartement de 5 pièces en avant dernier étage, au calme absolu, hyper lumineux avec une vue panoramique sur toute la ville de Nice et la mer. La configuration de l'appartement comprend une entrée donnant accès à une cuisine indépendante équipée d'un cellier, deux chambres avec placards, dont l'une dispose d'une salle de bain attenante, un WC indépendant et un spacieux séjour donnant sur une terrasse d'angle. La seconde partie de l'appartement comprend deux chambres avec terrasses, une seconde cuisine avec cellier, une salle d'eau et un WC indépendant. L'appartement est pourvu d'un parking, d'un box et de deux caves, complétant ainsi les commodités associées à cette propriété. Il est à noter que l'appartement nécessite une rénovation. Par ailleurs, il est envisageable de diviser l'unité en deux appartements distincts, offrant une possibilité d'aménagement flexible selon les besoins et les préférences des futurs occupants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

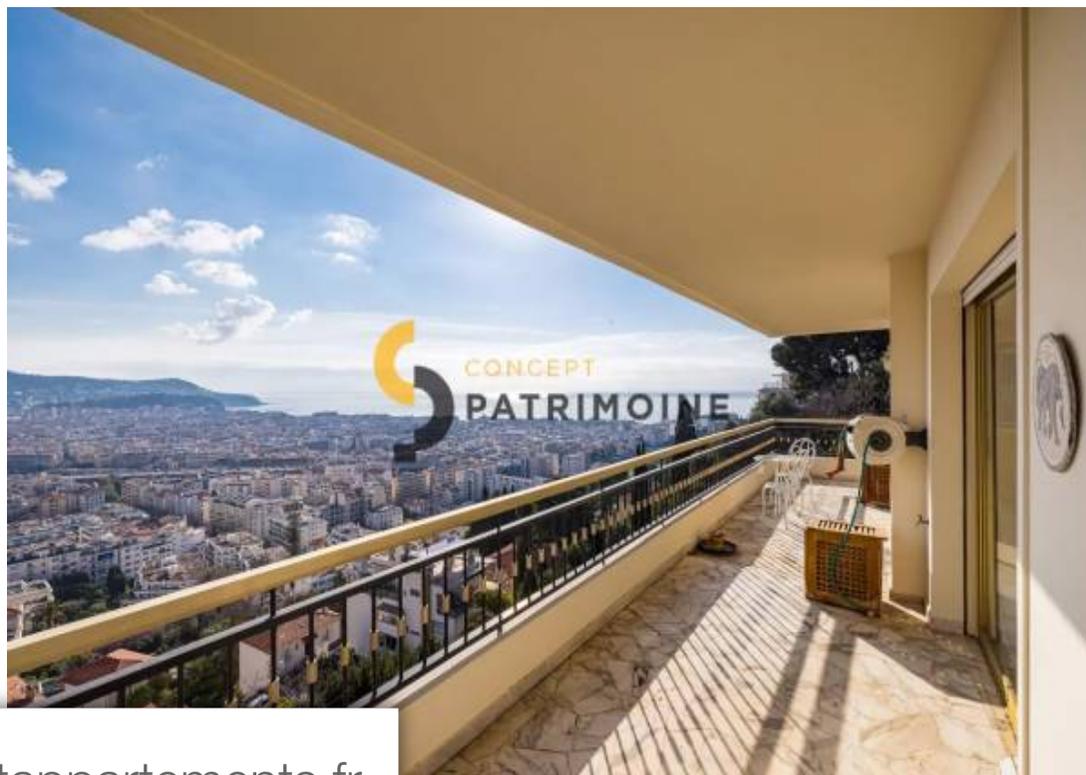
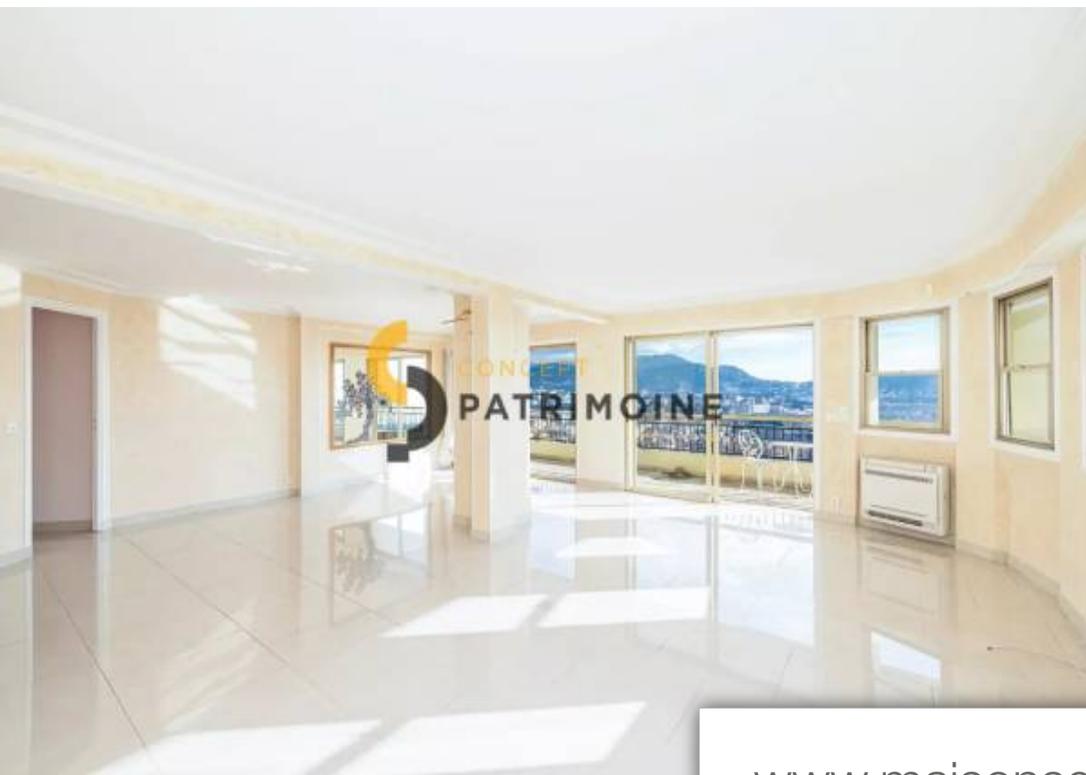
## CONCEPT PATRIMOINE

10 RUE GUIGLIA 06000 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

