



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1371</b>
Prix	<b>235 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Idéal investisseur! En étage élevé d'une copropriété bien entretenue, spacieux deux pièces de 48m<sup>2</sup> avec terrasse. Quartier corniche fleurie, cet appartement est composé d'un spacieux séjour cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un toilette indépendant et d'une terrasse de 8m<sup>2</sup>. Ce bien est vendu libre, mais il est actuellement loué 931€ et ceux jusqu'au 10/01/2025. Les honoraires sont à la charges du vendeur. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620€ et 880€/an (adon. Inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021 les informations sur les risque auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques :

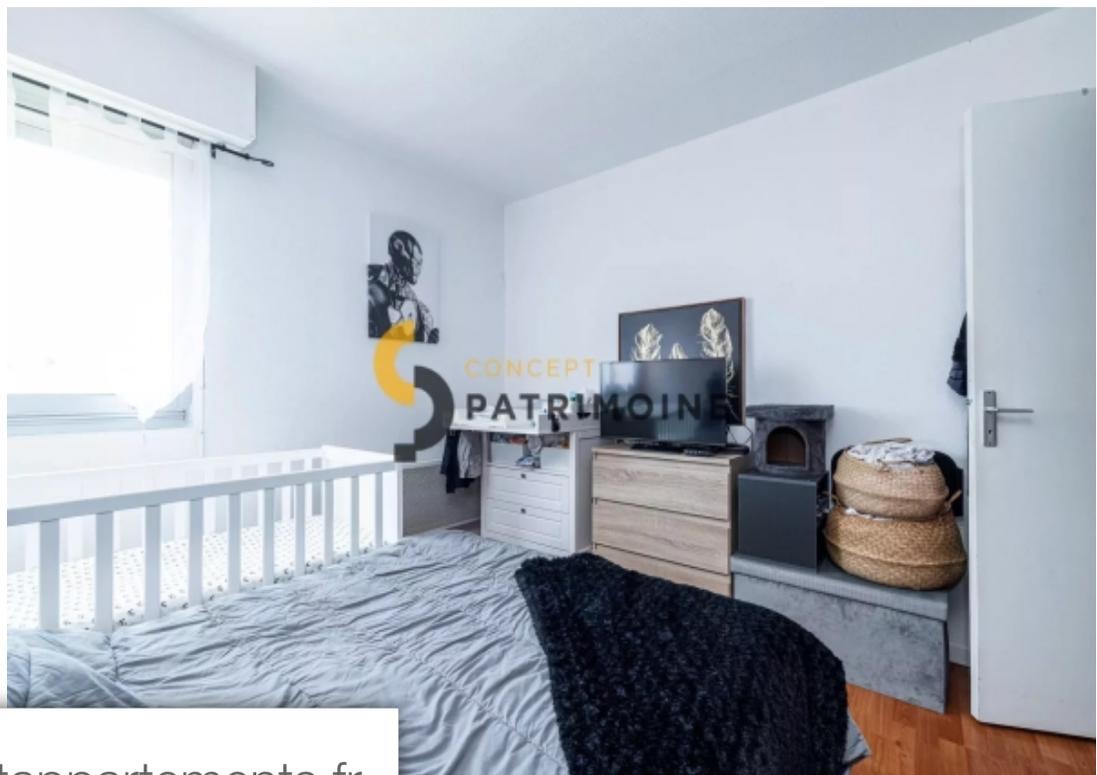
## CONCEPT PATRIMOINE

10 RUE GUIGLIA 06000 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

