



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84922369</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Corniche fleurie: situé dans une résidence sécurisée avec gardien, appartement traversant de type 3/4 pièces en rez de jardin de 66. 55m<sup>2</sup> bénéficiant d'une terrasse de 21m<sup>2</sup> et d'un jardin de 111m<sup>2</sup> orienté plein sud au calme. L'appartement se compose d'un salon, de deux chambres, d'un wc indépendant, d'une salle de bains avec fenêtre, d'une cuisine indépendante et d'un coin nuit pouvant faire office de bureau/dressing/ou chambre d'appoint. La résidence vous offrira une belle piscine, une aire de jeux pour enfants et des commerces de proximité (pharmacie, presse, coiffeur, ...). Idéal pour votre petite famille. Une cave complète ce bien et on aura la possibilité de récupérer un garage à la location. Parking collectif dans la résidence. Nombre de lots: XXX charges courantes 2 448 euros/année. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

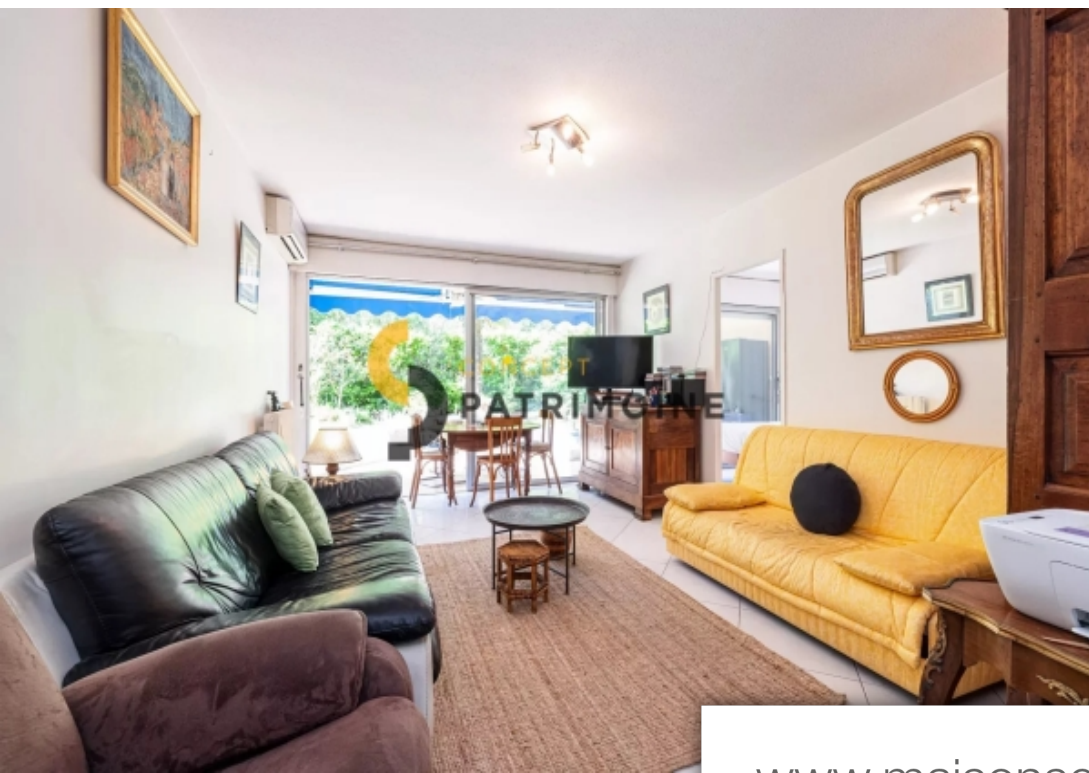
## CONCEPT PATRIMOINE

10 RUE GUIGLIA 06000 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

