



Pièces

3 Pièces

Superficie

56 m²

Référence

FR3363737

Prix

349 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Bas chambrun / rue des lilas - 1er etage - 3 pieces de 56 m² + 200 m² de jardin + garage - lumineux - calme absolu - traversant - 700 M du tram - idéalement situé au sein d'une résidence sécurisée en retrait de la route mais également à deux pas des commerces de proximités, écoles et du tram tout en étant au calme absolu. Venez découvrir ce joli 3 pièces traversant ouest / est dont l'ensemble des pièces donnent accès à un vaste jardin plat de plus de 200 m² (dont 50 m² de terrasse) avec vue dégagée. l'appartement se compose d'un séjour salle à manger avec cuisine équipée exposé ouest possédant 3 accès à un jardin plat de plus de 200 m² avec une jolie vue dégagée , d'une chambre de 11 m² également exposé ouest, d'une chambre d'environ 9 m² exposé est et d'une salle d'eau avec douche et wc. Le bien est équipé de double vitrage, de volet roulant électrique et l'électricité est aux normes. Un garage fermé dans l'immeuble complète le bien . Produit rare dans le secteur bien actuellement loué, congé délivré aux locataire le 1 juillet 2025. Départ locataire mai 2027. Loué 1130 € + 140 € de provisions sur charges une visite s'impose !!

CONCEPT PATRIMOINE

10 RUE GUIGLIA 06000 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

