



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0601811880</b>
Prix	<b>365 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest bas fabron 3 pieces dernier etage toit terrasse. Vendu loue 04/2025 dans une petite copropriété proche de la mer. Superbe 3 pièces avec une grande terrasse de 60 m2. Appartement en très bon état, meublé et Décoré avec beaucoup de goût composé d'un grand séjour/salle à manger, d'une cuisine ouverte, 2 chambres une salle de douche et des wc séparé. Rangements. Proche commodités - bus et petits commerces à pied - mer et accès routiers à moins de 10 minutes ! Idéal résidence secondaire ou placement locatif. Bail meublé. Vendu loué, bail prenant fin avril 2025 8 lots de copropriété - ...

*Nice west bas fabron 3 rooms top floor roof terrace in a small condominium close to the sea. Superb 3 rooms with a large terrace of 60 m2. Apartment in very good condition, furnished and decorated with great taste, composed of a large living/dining room, an open kitchen, 2 bedrooms a shower room and separate toilet. Storage. Close to amenities - buses and small shops on foot - sea and road access less than 10 minutes! Ideal second home or rental investment. Sold rented, lease ending april 2025 8 co-ownership lots - tax f. 1200€ - charges 591€/year - carrez surface area 53m<sup>2</sup>/hab.53m<sup>2</sup> - dpe nc ...*

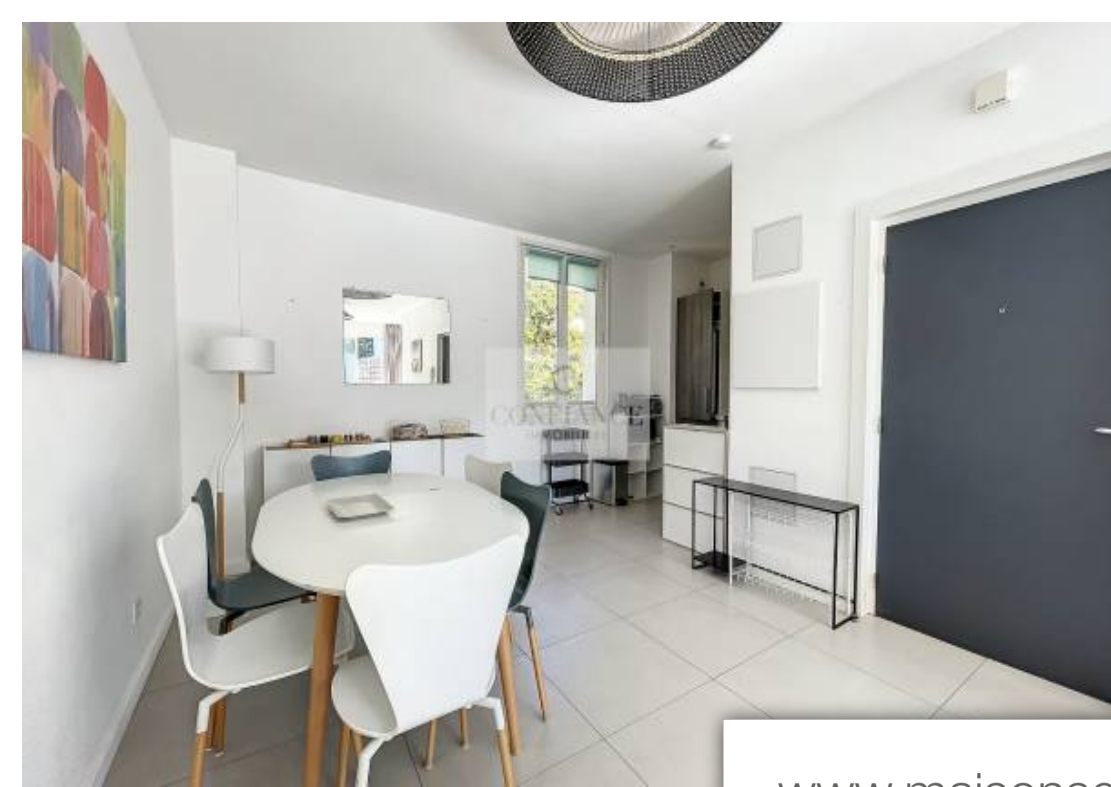
## CONFIANCE IMMOBILIÈRE

22 BIS BD DUBOUCHAGE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

