



Pièces	2 Pièces
Superficie	29 m²
Référence	0601813024
Prix	145 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

06300 nice st-roch 2p traversant 29 m² patio 15 m² lumineux 2 pièces traversant de 29 m² au calme, sans vis-à-vis, orienté est-ouest. Cet appartement se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec dressing, une salle de douche avec vasque et wc. Idéalement situé proche des commerces, transports (tramway) et toutes commodités. A 5 min à pied de la gare de riquier. Un patio de 15 m² et une cave complètent ce bien. Travaux à prévoir. Bonne rentabilité pour un investissement locatif. 25 lots de copropriété. Surface carrez 29 m²/hab 29 m². Taxe f. 410 € - charges 92 ...

06300 nice st-roch 2-room apartment 29 m², 15 m² patio bright, quiet, east-west facing 2-room apartment of 29 m² with no overlooking neighbors. It comprises an entrance hall, a living room with an open-plan kitchen, a bedroom with a dressing room, and a shower room with a washbasin and toilet. Ideally located close to shops, transport, and all amenities. A 15 m² patio and a cellar complete this property. Renovation work is required. Good rental potential. Living area: 29 m² (carrez law). Property tax: €410. Monthly charges: €92. Energy performance certificate (epc) in progress. Agency fees ...

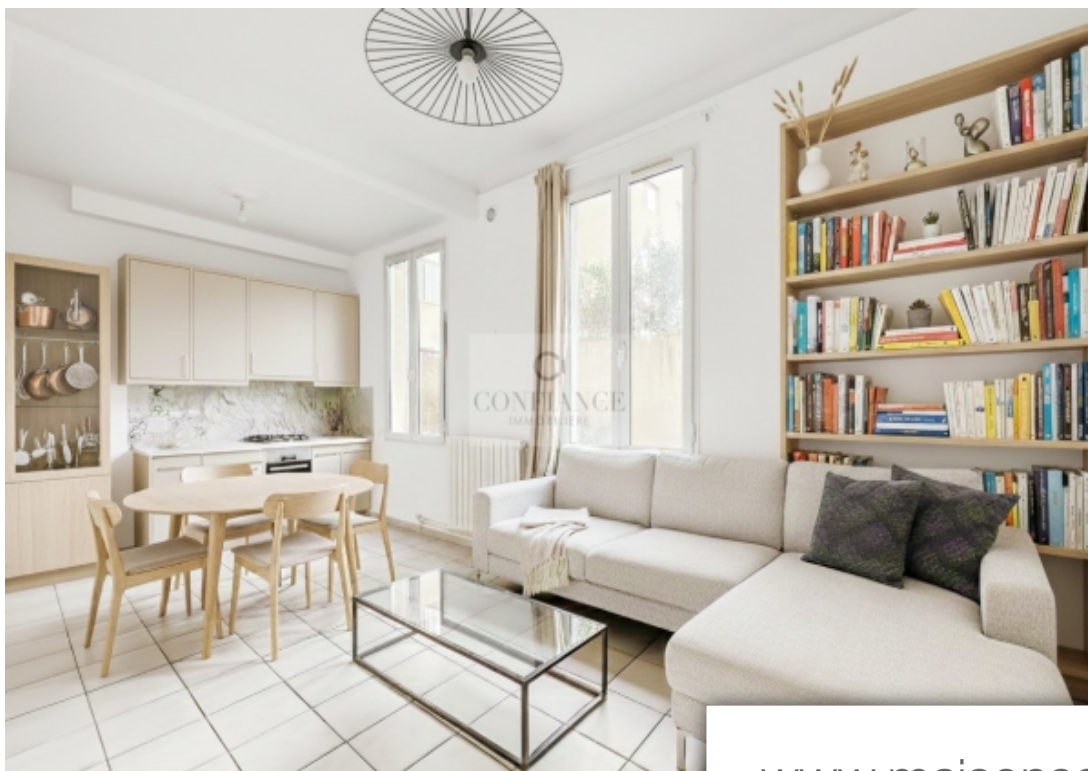
CONFIANCE IMMOBILIÈRE

22 BIS BD DUBOUCHAGE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

