



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Référence	<b>84954753</b>
Prix	<b>329 000 €</b>

# Nice

## Appartement à vendre (06000)

Sainte Marguerite/Caucade Dans une résidence sécurisée avec gardien, commerces et espaces verts, beau 3P d'angle de 63 m<sup>2</sup>, situé au 4ème étage. Il offre un grand balcon circulaire accessible depuis toutes les pièces, avec une partie terrasse donnant sur la chambre. L'appartement comprend : une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes. En étage élevé, il bénéficie d'une agréable vue dégagée avec un horizon mer, très ensoleillé et calme. À rafraîchir, prévoir des travaux de modernisation dans la cuisine et la salle de bains. Double vitrage installé. Une cave et un garage viennent compléter ce bien à fort potentiel. Bien soumis au régime de la copropriété : 688 lots. Charges mensuelles : 200€ chauffage inclus.



## **COPROGESTIMMO**

3 RUE CAIS DE PIERLAS - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

