



Pièces	3 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	W-02V4YP
Prix	550 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Face à la Coulée Verte, entre le Vieux Nice et la Place Masséna, appartement 3 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble Niçois datant de 1870. Le couloir d'entrée mène à droite au séjour avec un balcon et une chambre en façade. Une 2ème chambre, une cuisine équipée, une salle d'eau et une buanderie. Depuis la buanderie, un escalier escamotable donne accès à un grenier. L'appartement nécessite une rénovation complète. Un emplacement idéal pour un pied-à-terre Niçois ou un investissement locatif. DPE : 273 (E) Emission de Gaz à effet serre : 9 (B) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : ...

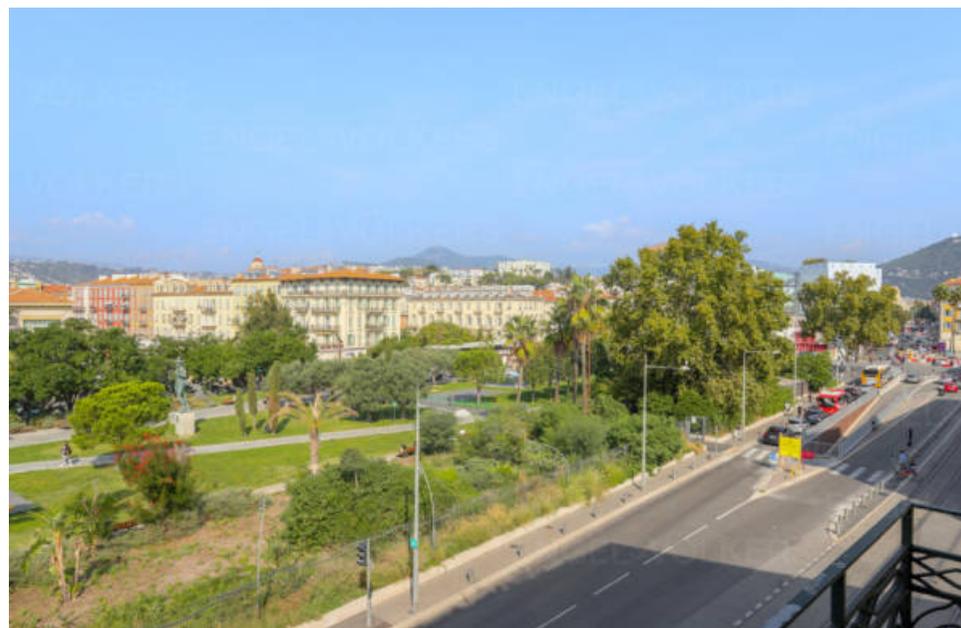
Facing the Coulée Verte, between Old Nice and Place Masséna, 3-room apartment located on the 3rd floor of a Nice building dating from 1870. The entrance corridor leads to the right to the living room with a balcony and a bedroom on the front. A 2nd bedroom, an equipped kitchen, a bathroom and a laundry room. From the laundry room, a retractable staircase gives access to an attic. The apartment requires a complete renovation. An ideal location for a Nice pied-à-terre or a rental investment. Energy rating : 273 (E) Greenhouse gas emissions: 9 (B) Estimated annual energy costs for housing: ...

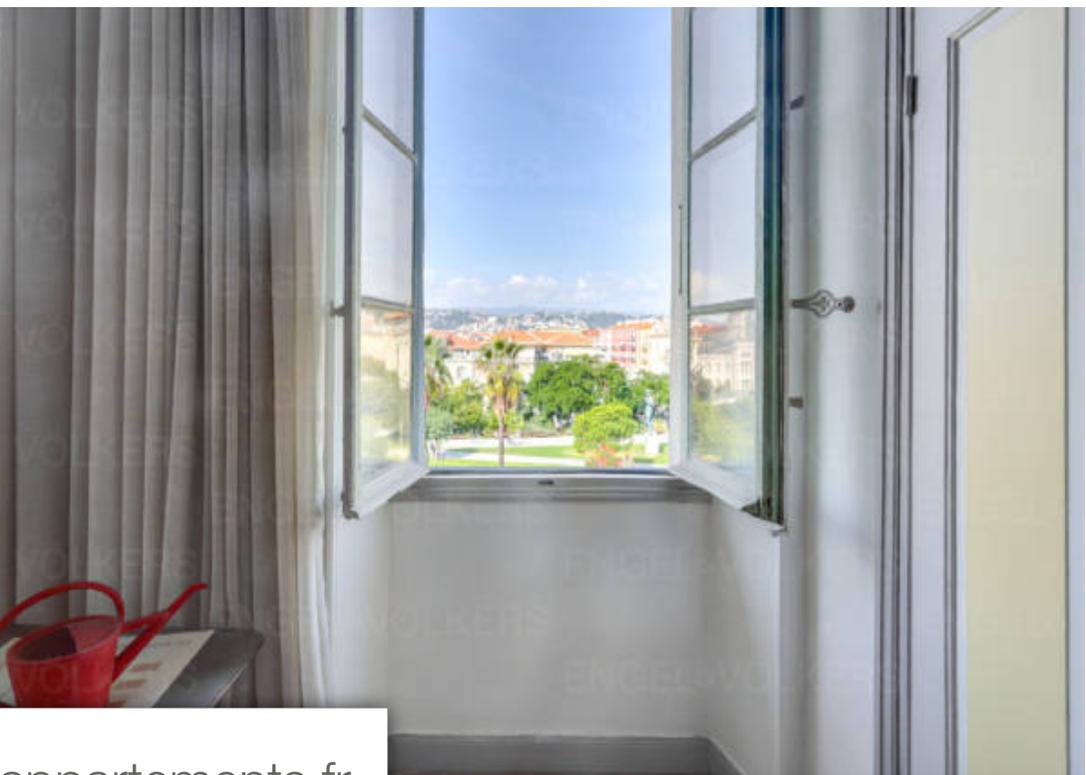
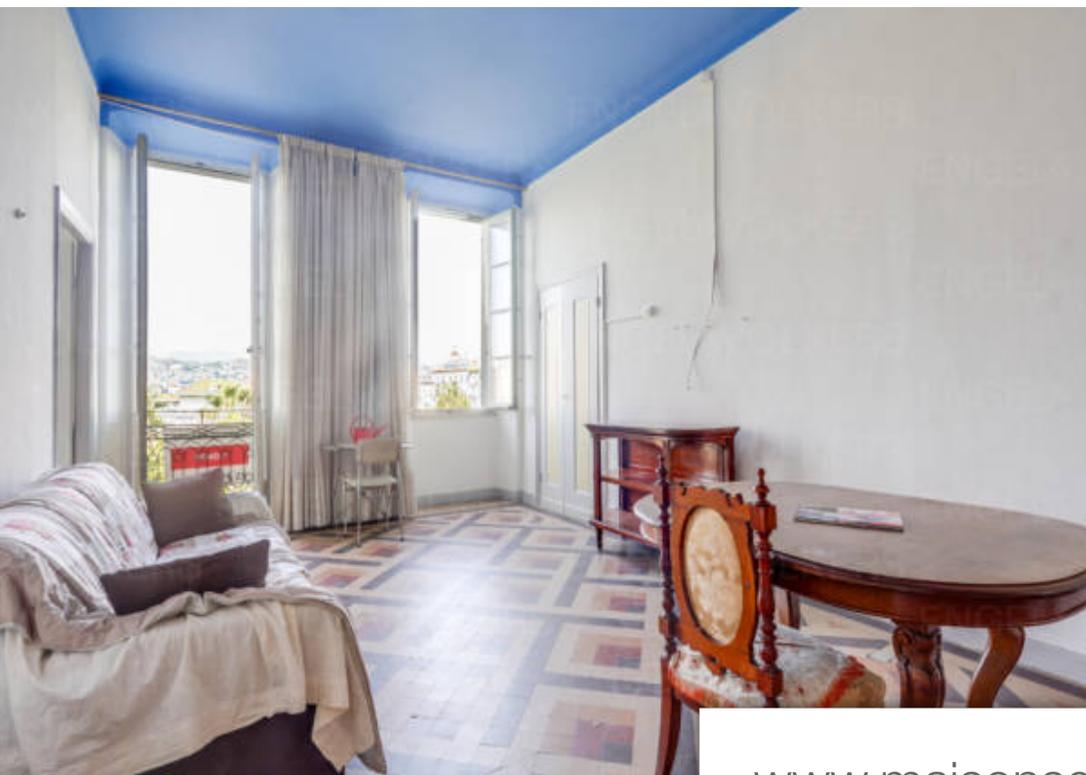
ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

