



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02VUHB</b>
Prix	<b>795 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Appartement en duplex au 4ème et dernier étage triple exposition. Actuellement en 3p d'environ 120m<sup>2</sup> au total (90m<sup>2</sup> carrez au 1er niveau et 45m<sup>2</sup> en mezzanine au 2ème niveau). l'appartement est composé d'un très grand pièce à vivre de 65 m<sup>2</sup> partagé entre un beau séjour avec balcon et cheminé et la salle à manger avec cuisine ouverte. Des multiples rangements préservent l'espace de vie. Au premier niveau se trouve également la chambre principale et sa salle de bain avec double baignoire et wc exposé au sud et donnant sur cour. La mezzanine avec velux est composé d'une chambre séparé de ...

*Top-floor duplex apartment with triple exposure. Currently a 3-room apartment totaling almost 120m<sup>2</sup> (90m<sup>2</sup> Carrez on the first level and 45m<sup>2</sup> mezzanine on the second level). The apartment features a very large 65m<sup>2</sup> living area divided between a beautiful living room with a balcony and fireplace, and a dining room with an open kitchen. Multiple storage spaces preserve the living area. The first level also includes a master bedroom and its bathroom with a double bathtub and toilet, facing south and overlooking the courtyard. The mezzanine with skylight consists of a bedroom separate from the ...*

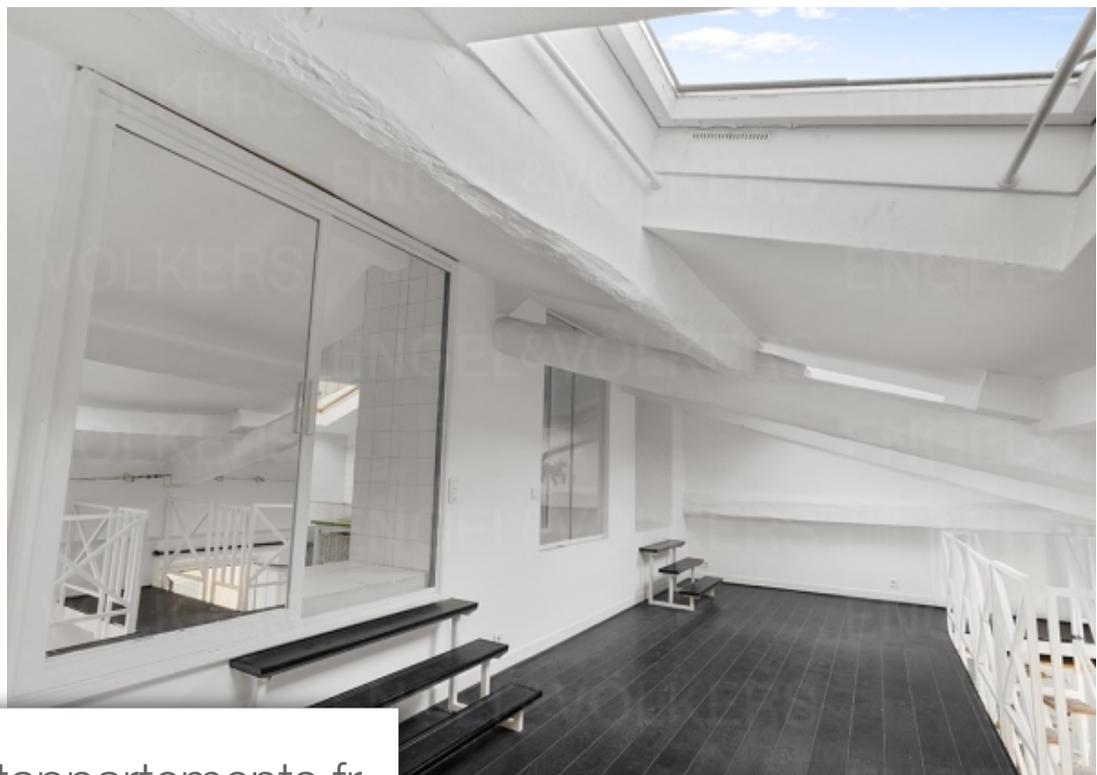
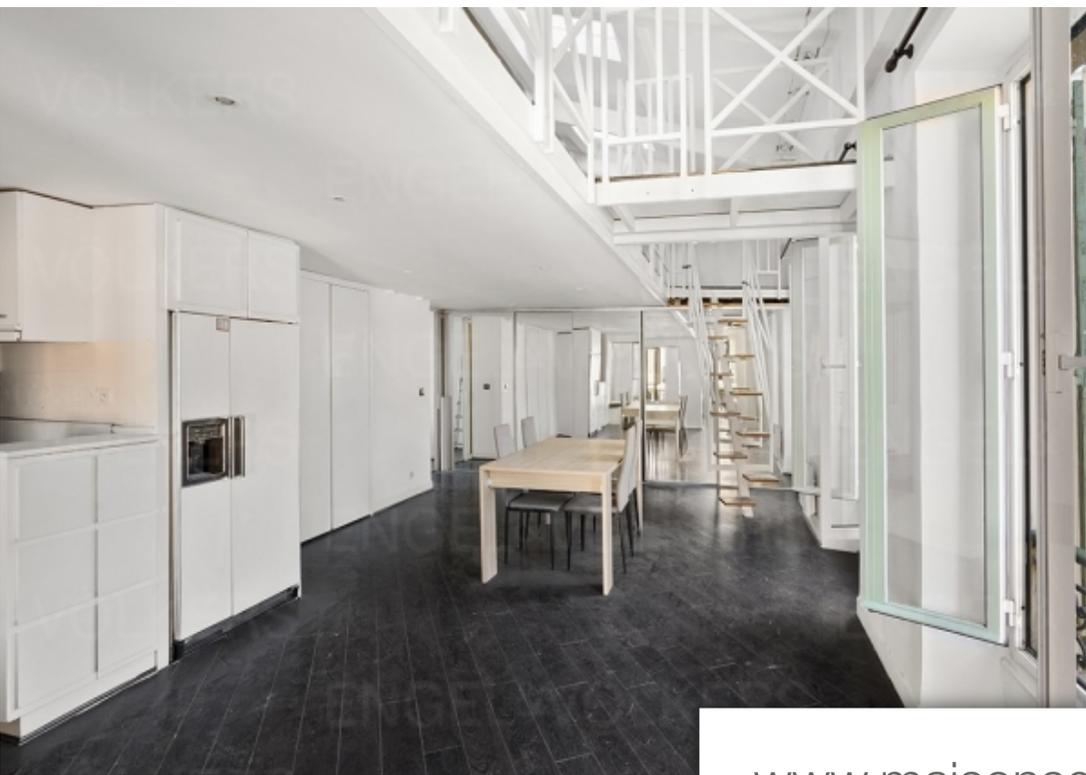
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

