



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>21 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11280NT</b>
Prix	<b>169 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Votre agence immobilière à nice ( nicolas ternisien 06 87 38 25 96 ) vous présente ce magnifique studio de 21 m2 situé en avant dernier étage d'une résidence sécurisé de nice ouest ,avec gardien à demeure , aux abords de la ligne 2 du tramway très lumineux ,cet appartement est idéal pour un investissement locatif . Sa localisation avantageuse à Côté de l' edhec ,de l'aéroport , des commerces et de la mer représentent une zone d'attractivité essentielle pour des acquéreurs potentiels en quête d'investissement rentable et stratégique . Les prestations offertes par ce bien comprennent une cuisine équipé ,climatisation ,lave linge ,spacieux balcon pour profiter du soleil et un cellier location saisonnière possible dans la résidence a Découvrir sans tarder :pour visites et infos nicolas ternisien 06 87 38 25 96 copropriété de 100 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 960.00 euros. Nicolas ternisien (ei) agent commercial - numéro rsac : 828694893 - .

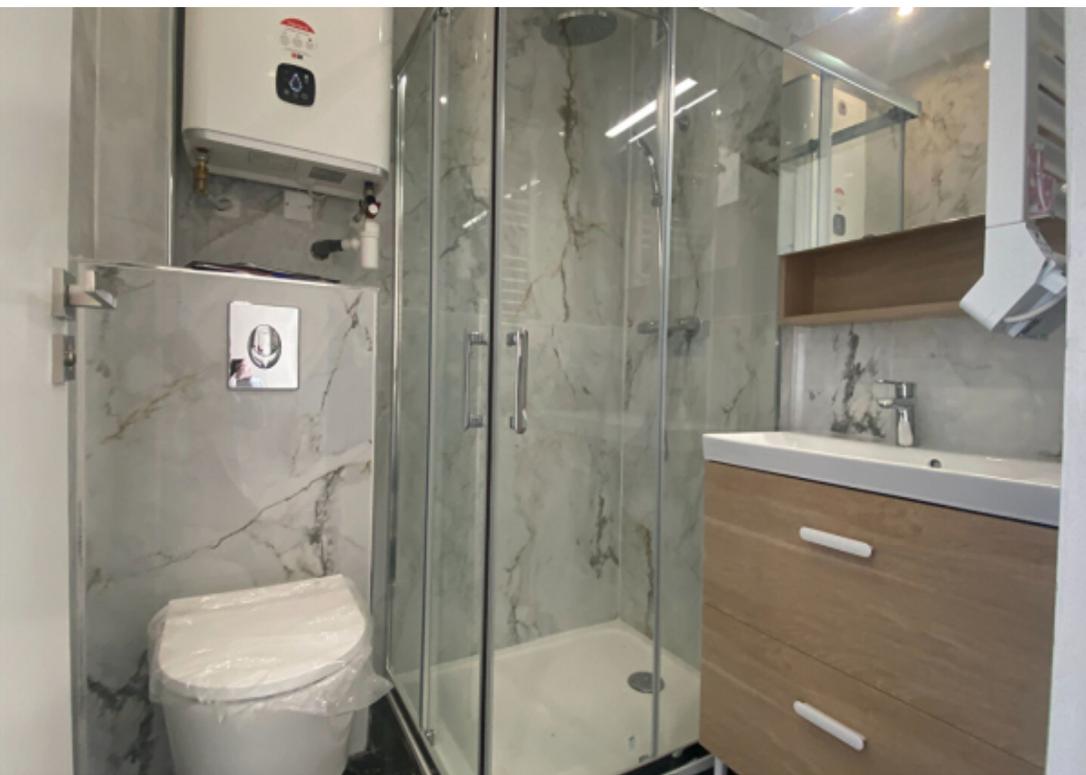
## **ERA CÔTE D'AZUR IMMOBILIER**

282 Bis Avenue de la Californie - 06200 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)