



Pièces	3 Pièces
Superficie	112 m²
Référence	5406
Prix	795 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au cœur du quartier des Musiciens, à 150 mètres du Tramway Alsace-Lorraine, du boulevard Victor Hugo et du Carré d'Or, Situé au quatrième et dernier étage d'un très bel immeuble Art Déco avec ascenseur, cet appartement offre une ambiance d'exception. Traversant avec une double exposition est-ouest, au dernier étage, l'appartement a été entièrement rénové avec goût et des matériaux de qualité. Il est composé d'un grand séjour avec cuisine équipée et d'une grande entrée centrale. Il offre également une très grande chambre parentale avec dressing et salle de bains avec douche, toilettes et baignoire ; une seconde chambre avec salle d'eau attenante et balcon, et un toilettes indépendant. Ce bien bénéficie de la climatisation dans chaque pièce. Un appartement unique au cœur de la ville, pour amateurs d'exception et de charme ! Lien en vidéo: Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 2820 € (incluant eau froide et charges communes) - Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

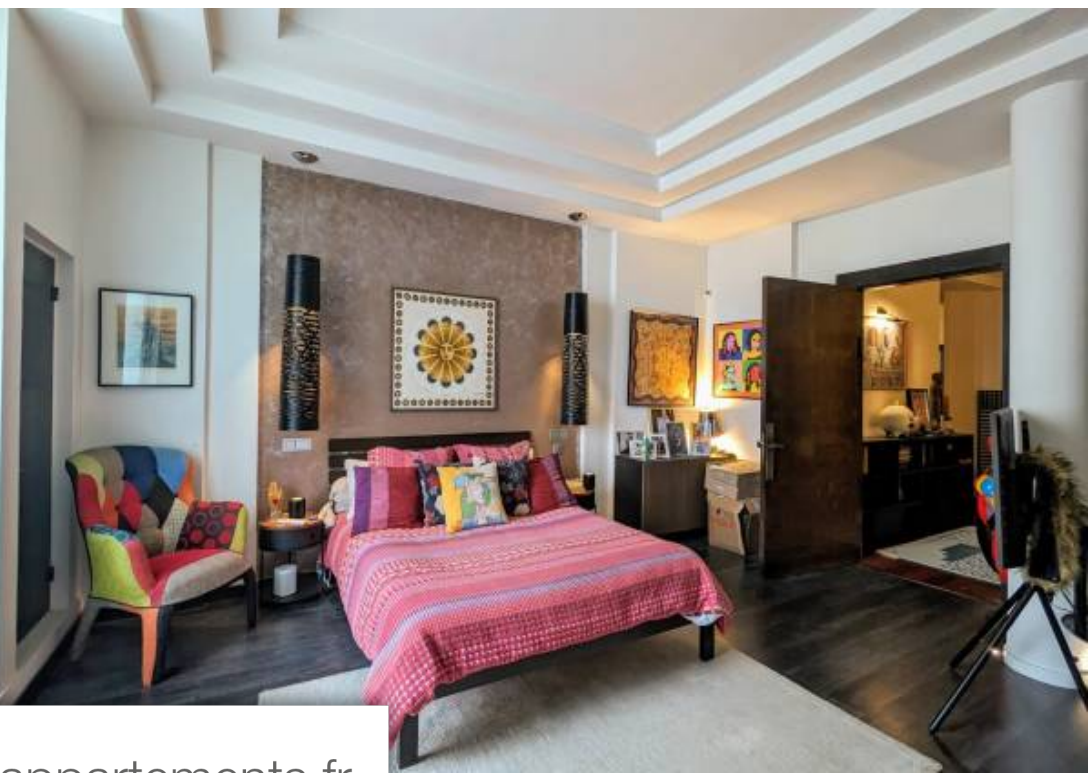
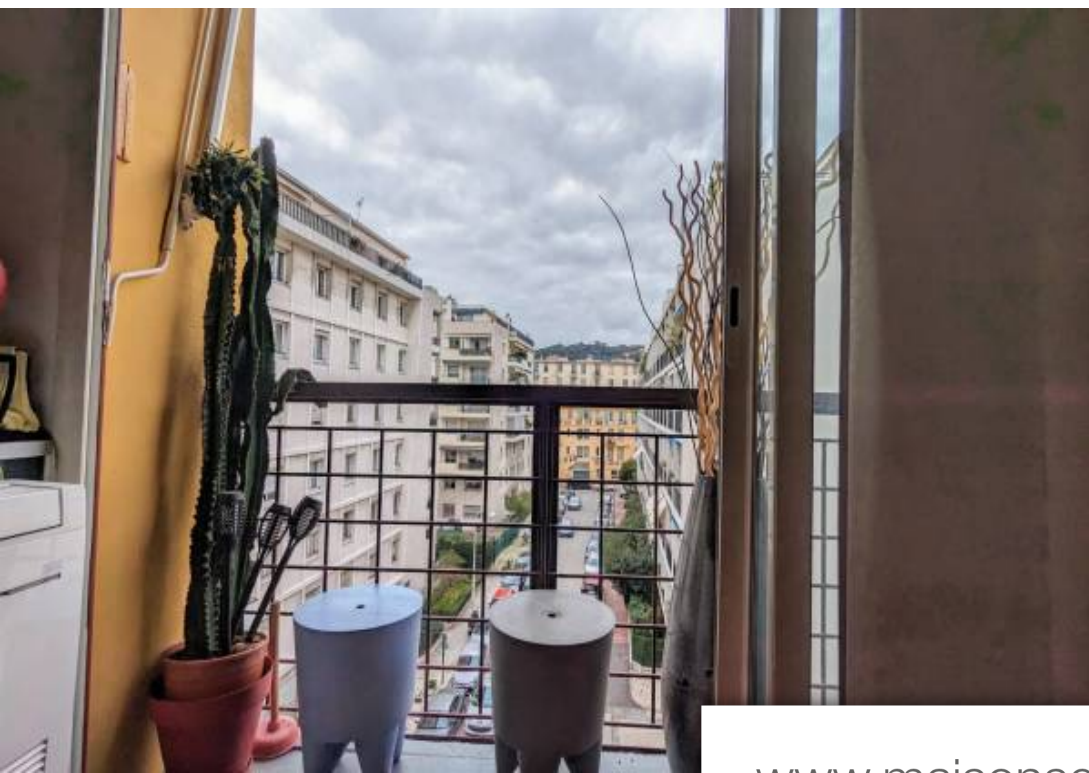
GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

