



Pièces	2 Pièces
Superficie	34 m²
Référence	5431
Prix	230 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au coeur de Cimiez, à proximité des commerces des Arènes, du centre-ville et de plusieurs universités et écoles, Ce 2 pièces est situé au rez de jardin d'une résidence sécurisée et de bon standing. Très lumineux, calme et bien agencé, il est exposé l'ouest sur la terrasse et le jardin. Cet appartement est composé d'un beau séjour ouvert sur la terrasse, et d'une cuisine américaine entièrement équipée. Il offre également une chambre avec sa propre salle d'eau et des toilettes indépendant. L'appartement est climatisé, bénéficie du double vitrage et d'une isolation phonique de la pièce de vie. Une cave complète ce bien. L'appartement est actuellement loués 980€ CC, le congé pour vente à été donné au locataire et devra partir au plus tard début décembre 2024. Garage en supplément possible avec l'appartement. L'appartement est idéal pour un investisseur ou pour une première acquisition : charges maîtrisées, bonne gestion de la copropriété, et une proximité au centre-ville et à de nombreuses écoles et universités : Valrose, faculté de médecine, I.F.S.I (école de soins infirmiers). Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles hors travaux : 1500€ ...

GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

