



Pièces	3 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	5440
Prix	449 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

A 600 mètres du Tramway et 300 mètres de la Gare de Nice-Riquier, proche de tous les commerces, des écoles, collège, lycée et Université, Cet appartement est situé au huitième et dernier étage d'une belle résidence de standing sécurisée, construite en 1980 et bénéficiant d'un bon niveau d'équipement et d'isolation. Très agréable, il offre un excellent confort de vie avec sa grande terrasse ensoleillée de 15 m², sa double exposition sud-ouest sur les pièces de vie/nord-est sur les chambres, et enfin sa vue panoramique sur les collines et la ville, sans aucun vis-à-vis. L'appartement est composé d'un très grand séjour et d'une cuisine indépendante ouverts sur la terrasse. La cuisine peut éventuellement s'ouvrir sur le salon. Il offre enfin un coin nuit séparé, composé de deux belles chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne, des toilettes indépendantes et de nombreux espaces de rangements. Une partie du salon peut-être utilisée pour créer une alcôve/chambre avec verrière si besoin d'un troisième couchage. Ce bien bénéficie d'équipements complets et d'un très bon niveau d'entretien : climatisation dans le salon, chaudière neuve, visiophone, véranda chauffée et ...

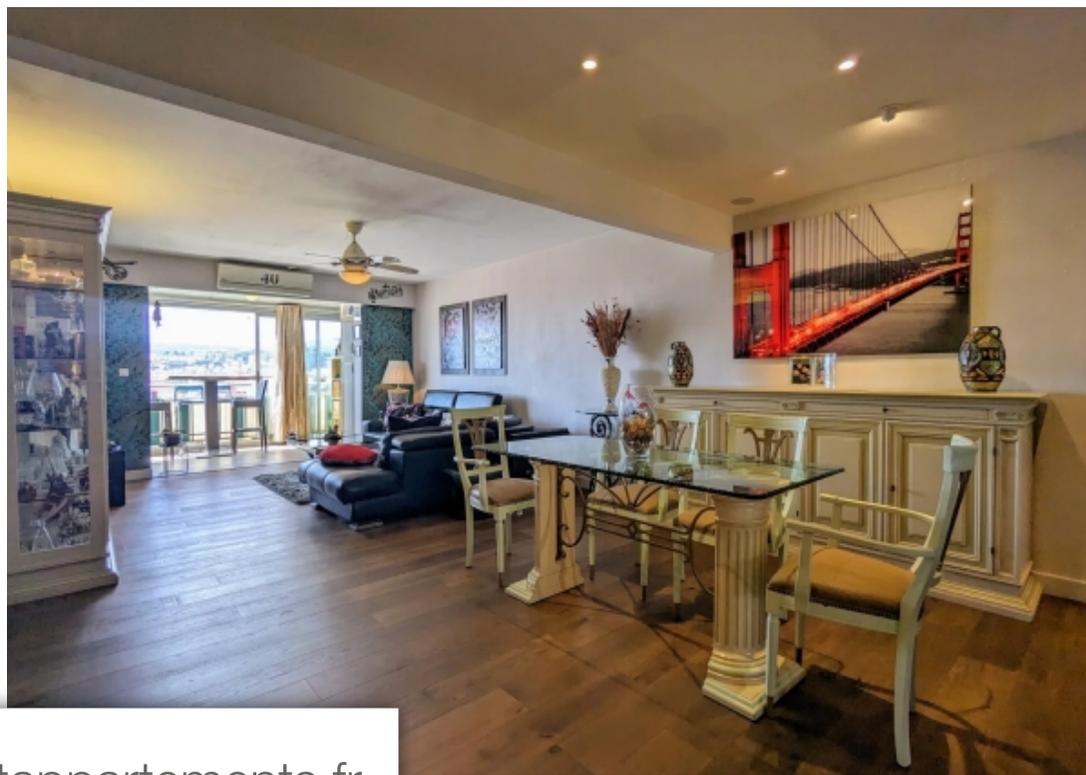
GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

