



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5394</b>
Prix	<b>325 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Appartement F4 avec parking et possibilité d'un garage Dans une petite rue au calme proche de l'école saint Barthelemy et à 50 mètres du tramway. Situé dans un quartier résidentiel dans un immeuble de très bon standing et sécurisée. Bel appartement de 4 pièces traversant offrant une belle surface de 78 mètres carré avec une double exposition ainsi que deux balcons. Cet appartement est composé d'un séjour avec petit balcon, d'une cuisine indépendante, de trois belles chambres, d'une salle d'eau et de toilettes indépendants. Une belle entrée et de nombreux rangements offre un confort optimal. Le bien idéal pour une famille recherchant surface et proximité aux commodités dans un bon quartier! Un parking vient compléter ce lot ainsi qu'une cave. Un garage peut être vendu en sup. Cet appartement peut être également un bon investissement permettant d'avoir une bonne rentabilité. L'eau et le chauffage sont compris dans les charges. Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots : NC - Charges annuelles : 2400 € - Honoraires à la charge du vendeur

## **GECKO IMMOBILIER**

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

