



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5448</b>
Prix	<b>250 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé dans le quartier de la Madeleine, cet appartement bénéficie d'un emplacement en face du Super U, à seulement 900 mètres de la mer et à proximité immédiate des transports en commun. Au rez-de-chaussée d'une résidence dont la façade est en cours de rénovation (payée par les propriétaires), cet appartement d'environ 63 m<sup>2</sup> a été entièrement refait à neuf avec des matériaux de haute qualité et est proposé entièrement meublé. L'espace principal se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec rangements, et d'une salle de douche à l'italienne avec placards encastrés et toilettes suspendues. À l'étage du dessous, on retrouve deux chambres supplémentaires avec des rangements intégrés. L'appartement dispose de nombreux atouts tels que le double vitrage, la climatisation réversible et une ventilation optimale. Cet appartement est parfait pour un investissement locatif ou un pied-à-terre. Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 1100 € (incluant l'eau froide et l'entretien et nettoyage des parties communes) - Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques ...

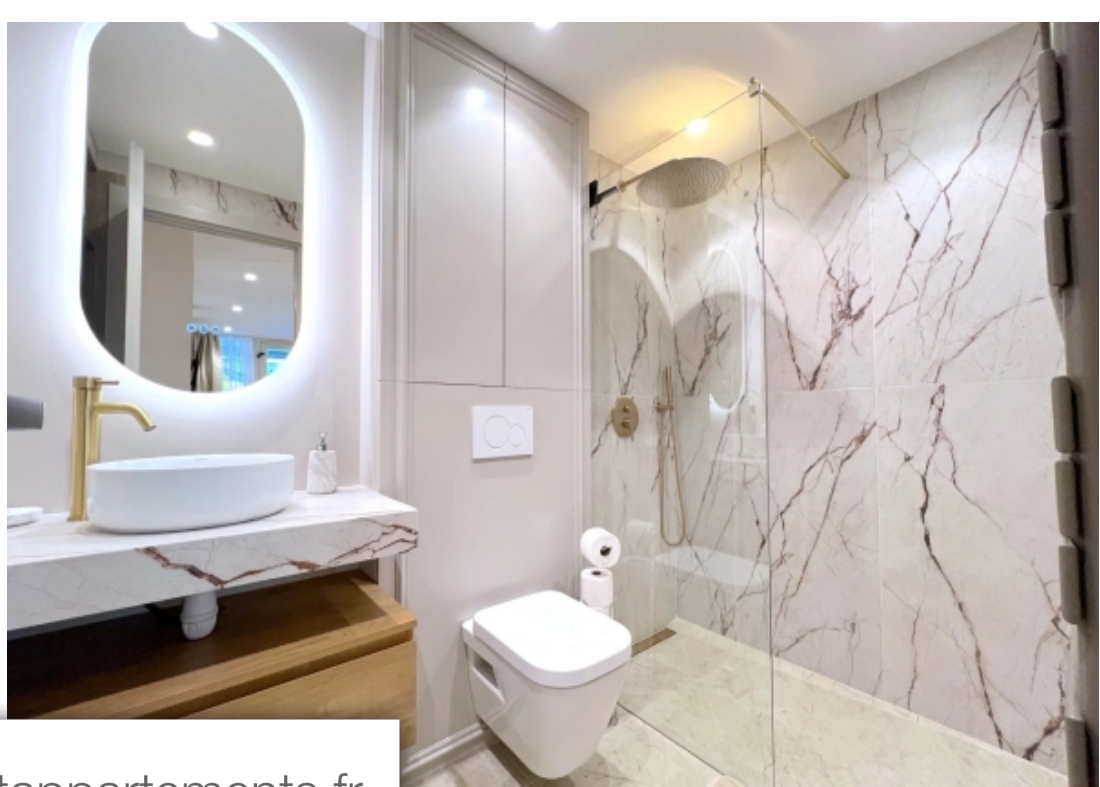
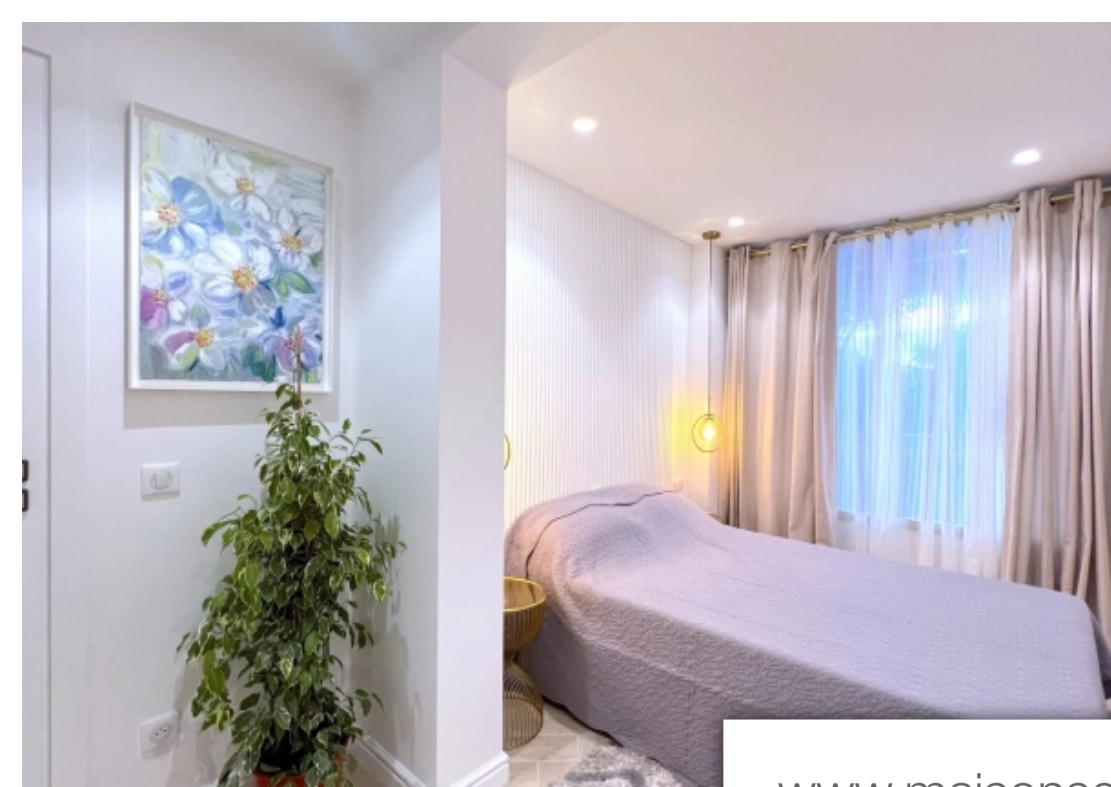
## **GECKO IMMOBILIER**

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

