



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5454</b>
Prix	<b>660 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans la célèbre résidence du Parc Coromandel construite par l'architecte Bartolotta, situé à deux pas du Tramway, des commerces et de l'accès à l'autoroute, Ce superbe toit-terrasse de 91 m<sup>2</sup> se prolonge par une terrasse de 100 m<sup>2</sup> environ exposée sud, est et ouest, offrant une vue panoramique sur la mer et les collines. L'appartement est au calme absolu, sans vis à vis et bénéficie d'une luminosité exceptionnelle. Il nécessite une rénovation (pièces d'eau, murs, électricité notamment). Cet appartement de 4 pièces est actuellement configuré en 3 pièces. Il est composé d'un grand séjour ouvert sur la terrasse, d'une cuisine indépendante et d'une entrée. Le côté nuit propose deux chambres, une salle d'eau, un dressing, une buanderie et des toilettes indépendantes. Une chambre supplémentaire peut-être recréée dans l'actuelle salle à manger pour retrouver la configuration initiale en 4 pièces. Un garage et une cave sont disponibles dans la résidence avec l'appartement. Un penthouse pour amateurs de vues et de cadre de vie d'exception ! Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC- Charges annuelles : 4458.53€ (incluant eau froide, eau chaude, chauffage, gardien et ...

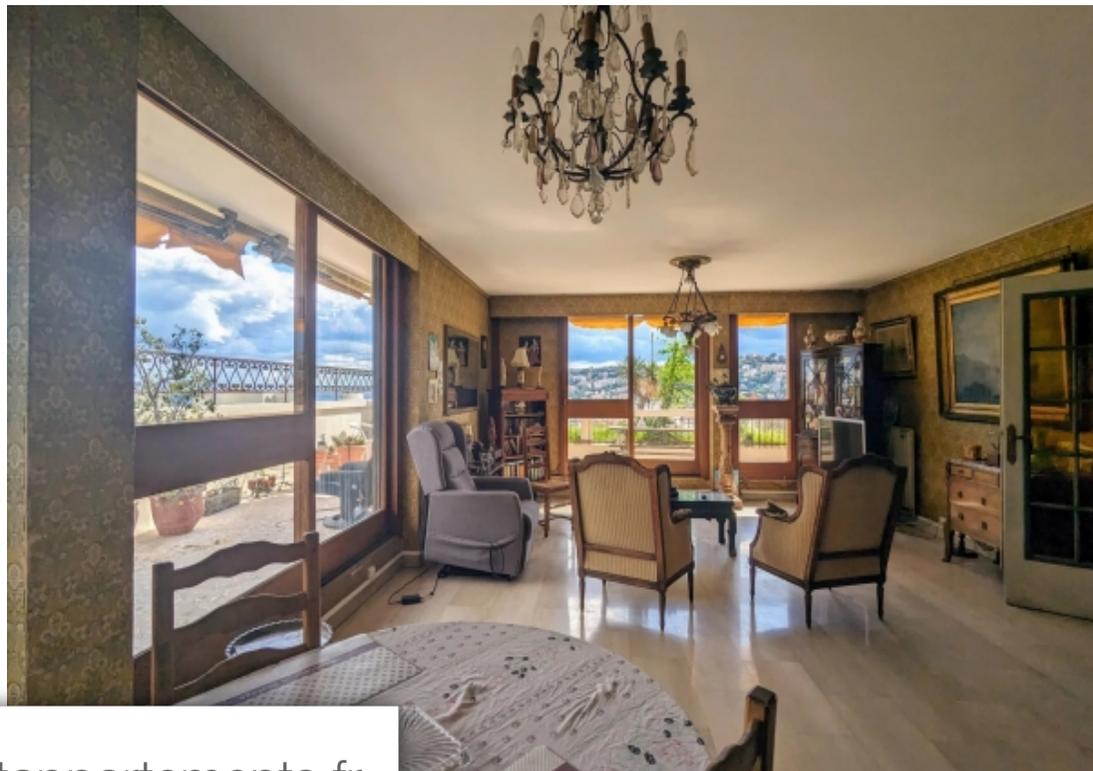
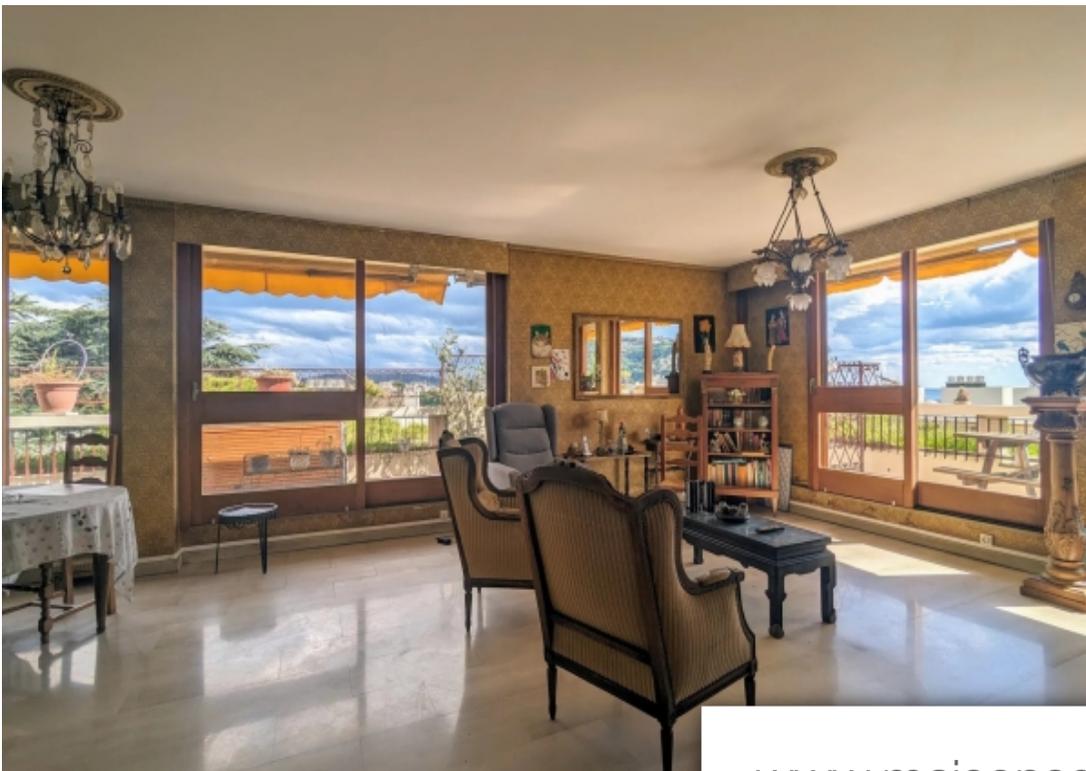
## GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

