



Pièces	2 Pièces
Superficie	33 m²
Référence	5457
Prix	135 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

A 400 mètres du Tramway Virgile Barel, proche de la place du marché et des commerces du boulevard Saint-Roch, Ce bien est situé au premier étage d'un immeuble niçois bien tenu, dans une rue calme. Il est en très bon état (rénové en 2023), et offre un bon niveau de confort grâce à sa vue dégagée sur la colline du Vinaigrier et sa grande hauteur sous-plafond. L'appartement est un 2 pièces de 35 m², composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec placard, et d'une salle d'eau avec toilettes suspendues. Ce logement est idéal pour un investisseur : proximité au tramway, à plusieurs universités et aux commerces ; chauffage et eau chaude individuelles. Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : 11 - Charges annuelles : 915,64€ (incluant eau froide) - Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

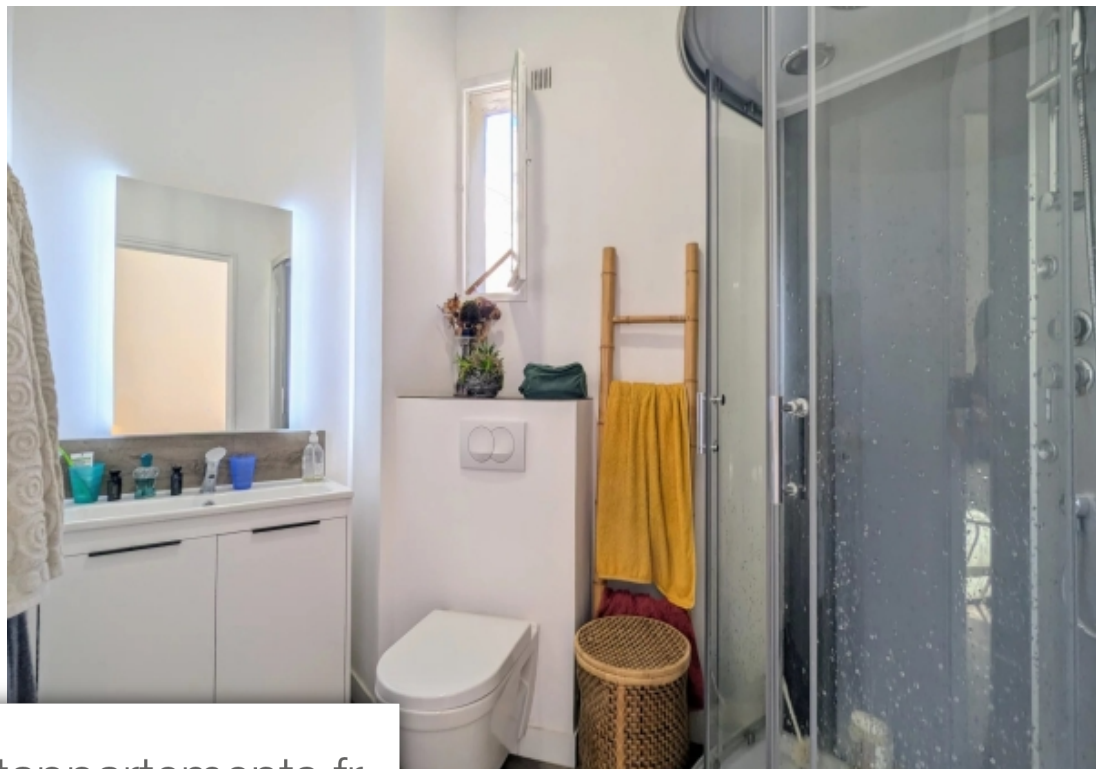


GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

