



Pièces	3 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	GC1116
Prix	249 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Cécile vous présente en exclusivité cet appartement 3 pièces (ancien 4 pièces) au cœur du quartier st roch - rue sorgentino - à deux pas de la faculté st jean d'angely et à moins d'1 minute d'un arrêt de tramway !! Dans cette copropriété bien tenue, au deuxième étage avec ascenseur, vous apprécierez les volumes de ce logement idéal pour une famille. Le séjour d'angle exposé sud-est bordé par un balcon filant offre une agréable luminosité à cette pièce de vie spacieuse. La cuisine aménagée est indépendante avec une possibilité d'ouverture sur le grand séjour de 35m². Les deux chambres sont exposées sud et baignent dans une lumière très confortable. Il sera possible de re-crée une 3ème chambre comme à l'origine dans la partie double-séjour. Nombreux rangements, salle d'eau bien proportionnée, wc indépendant. Vendu avec une cave. Un parking en sus (+18.000 €). Un simple rafraichissement pourrait suffire à y emménager si on ne veut pas se lancer dans une rénovation tout de suite. Visite virtuelle disponible sur notre site. Charges mensuelles : 245 € / mois comprenant ef / ec / chauffage / ascenseur / gaz de cuisson cuisine / entretien des parties communes. Taxe foncière : 1559nb de ...

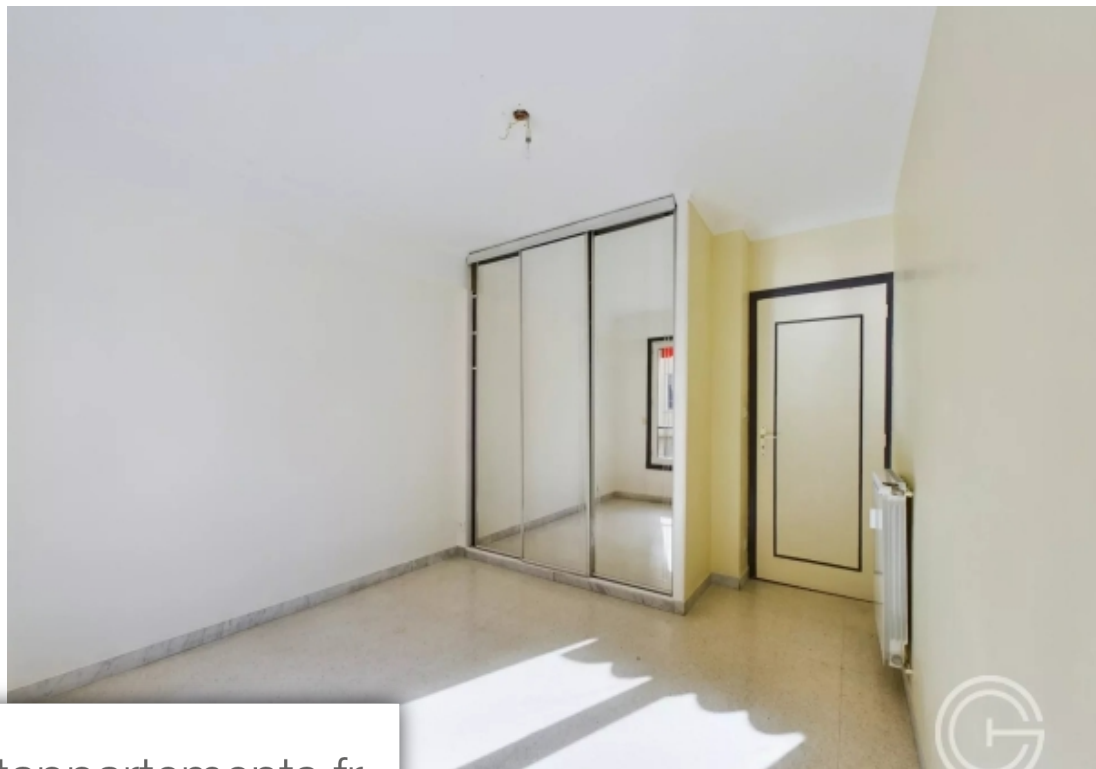
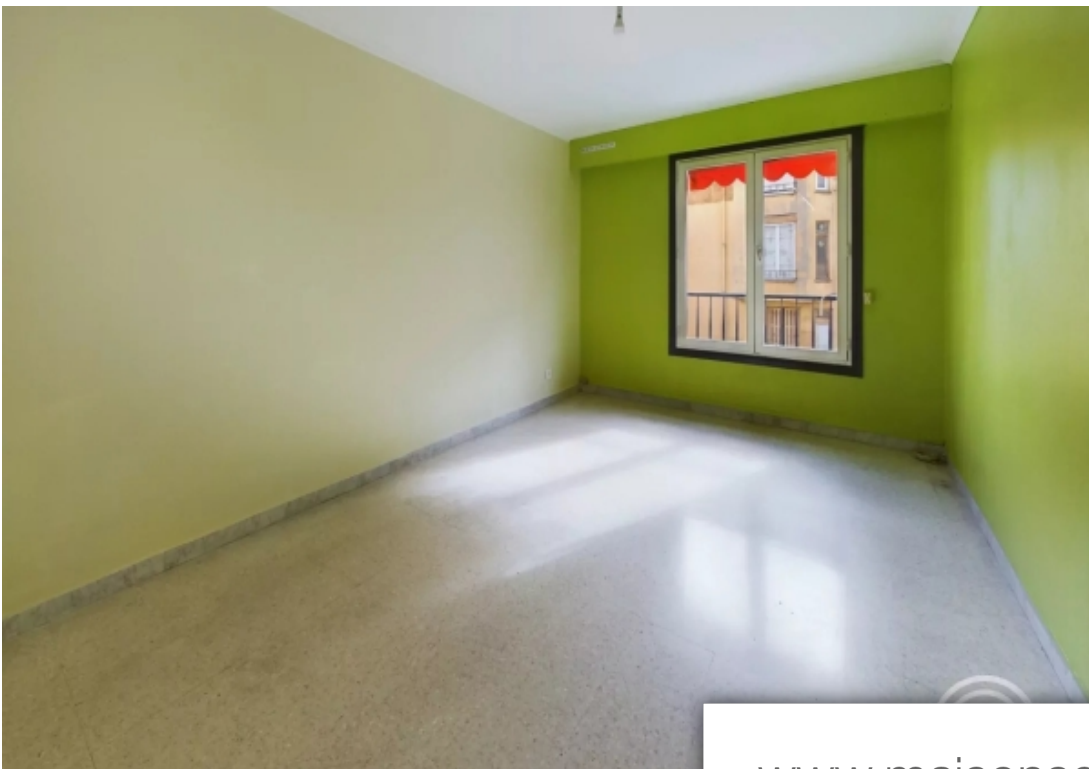
GESTION CASSINI

12 Rue François Guisol - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

