



Pièces	4 Pièces
Superficie	141 m²
Référence	GC1136
Prix	545 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au calme d'un lotissement, dans un petit immeuble de 3 étages sans ascenseur, nous vous présentons cet appartement 4 pièces de 141.50m² avec double terrasses et vue Dégagé sur la mer au 2ème étage. Séjour avec cheminé de 32.80m², grande cuisine, 3 belles chambres dont une avec salle de bains et wc, dressing de 10m², salle de bains, wc, exposition principale sud. Cave et possibilité d'acheter un parking (+25.000 €). Charges mensuelles : 575 € / mois comprenant eau froide chauffage. (appartement actuellement loué libre le 01/09/2024 - forte consommation d'eau des locataires)taxe foncière : 2.000 €nb de lots : 6dpe actuel : D

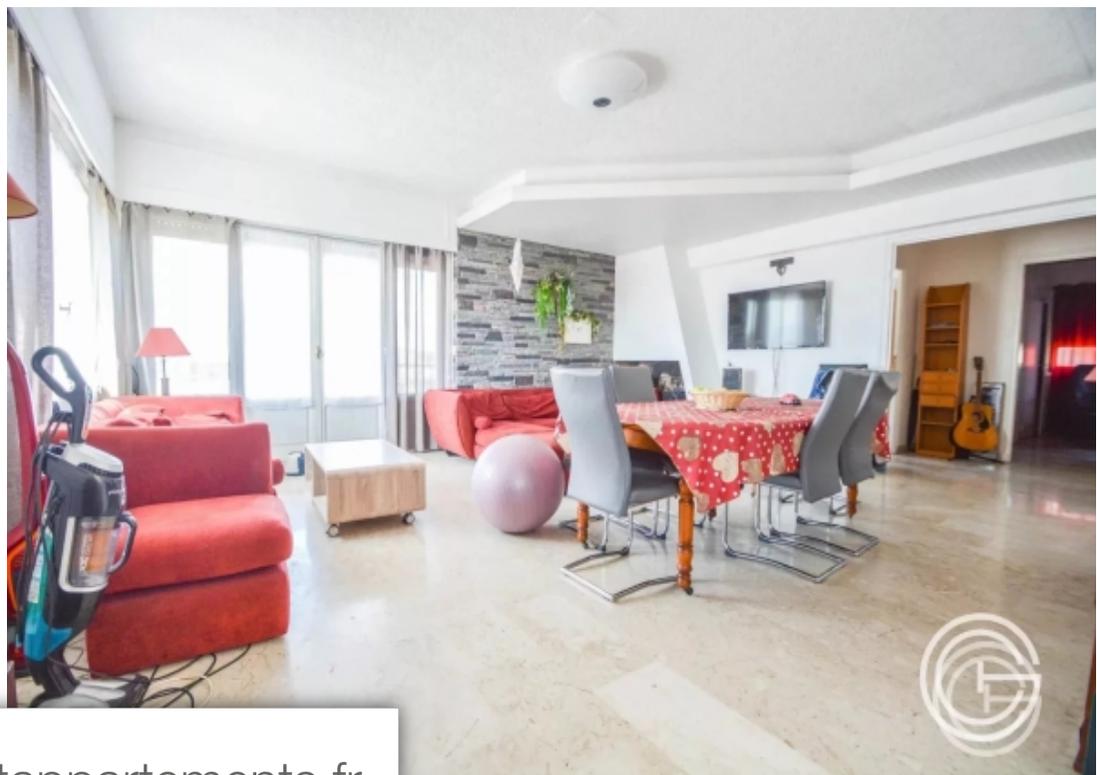
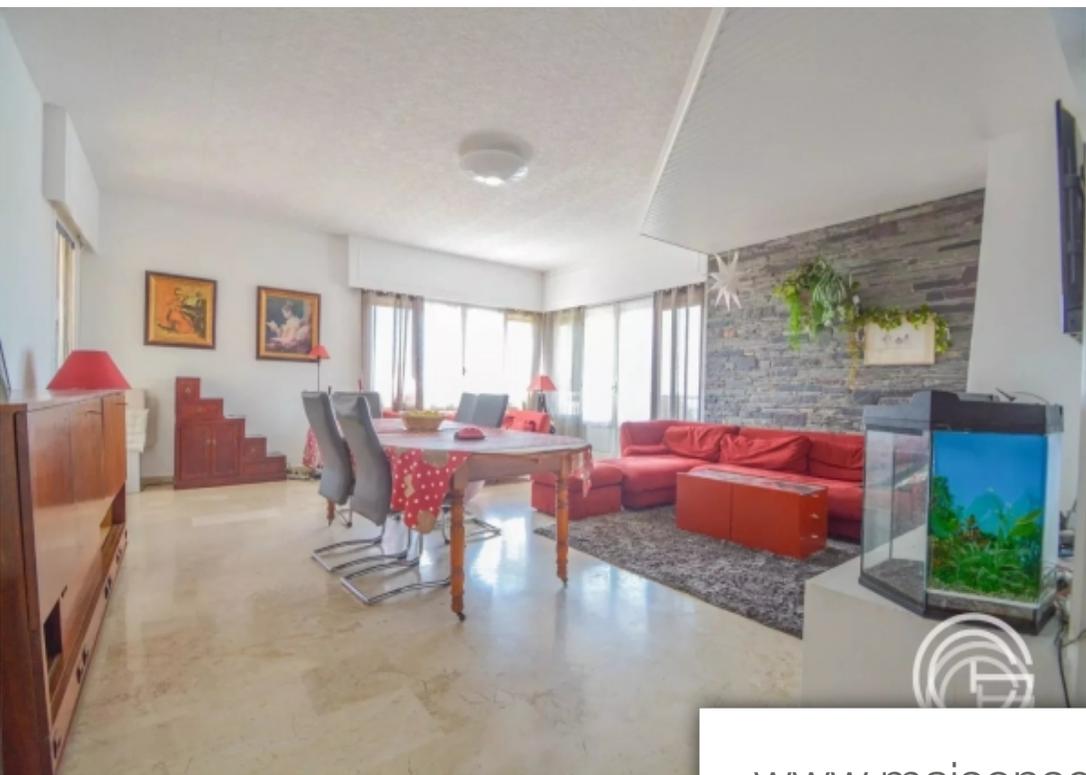
GESTION CASSINI

12 Rue François Guisol - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

