



Pièces	3 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	GC1138
Prix	245 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Gaël vous présente en exclusivité ce duplex de 3 pièces en avant dernier étage (accès par le dernier étage), situé dans une copropriété fermée et sécurisée nichée dans la verdure. Au premier niveau, l'appartement dispose d'un grand salon / cuisine de 31m² ouvrant sur une terrasse plein sud offrant une vue panoramique imprenable sur la mer. Au deuxième niveau, vous découvrirez deux chambres, dont une avec dressing. Les deux chambres donnent accès à une deuxième terrasse. Ce niveau comprend également une salle de bain et un wc indépendant. Cave sur le palier et possibilité d'acheter un garage en sus +25.000 €. n'hésitez à consulter la visite virtuelle sur notre site. Charges mensuelles : 235 € / mois comprenant ef/entretienchaudiere gaz et vmc / parties communes et espaces verts. Taxe foncière : 1.053 €nb de lots : 269dpe actuel : c



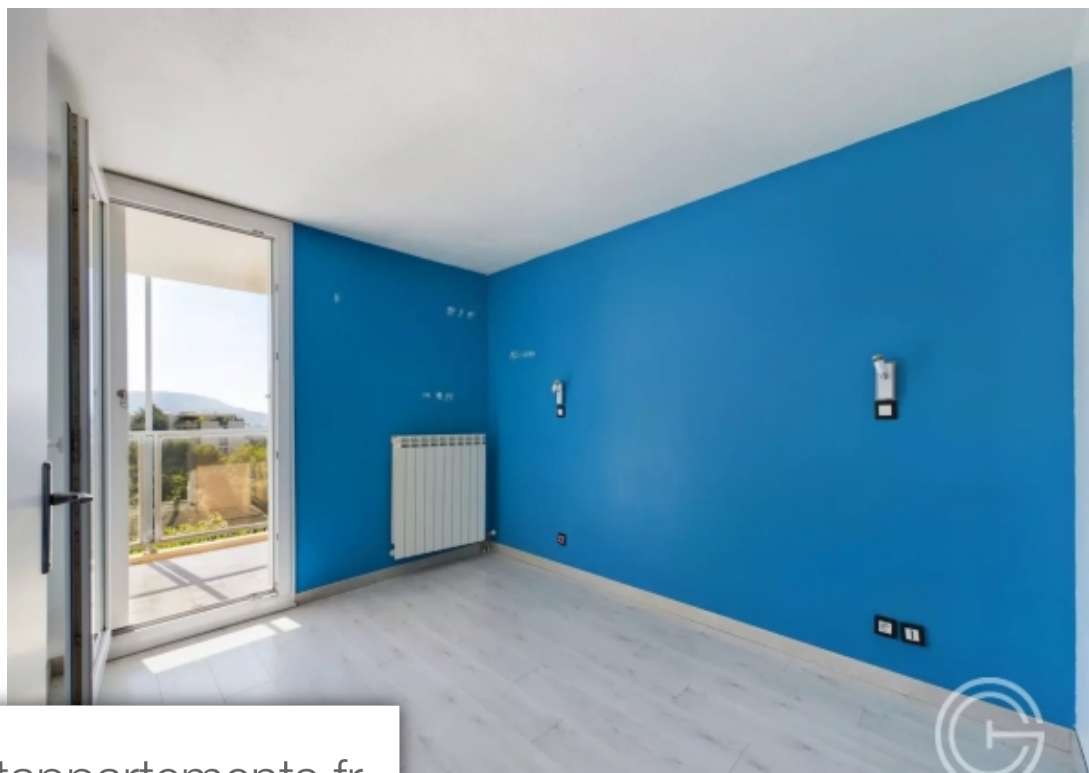
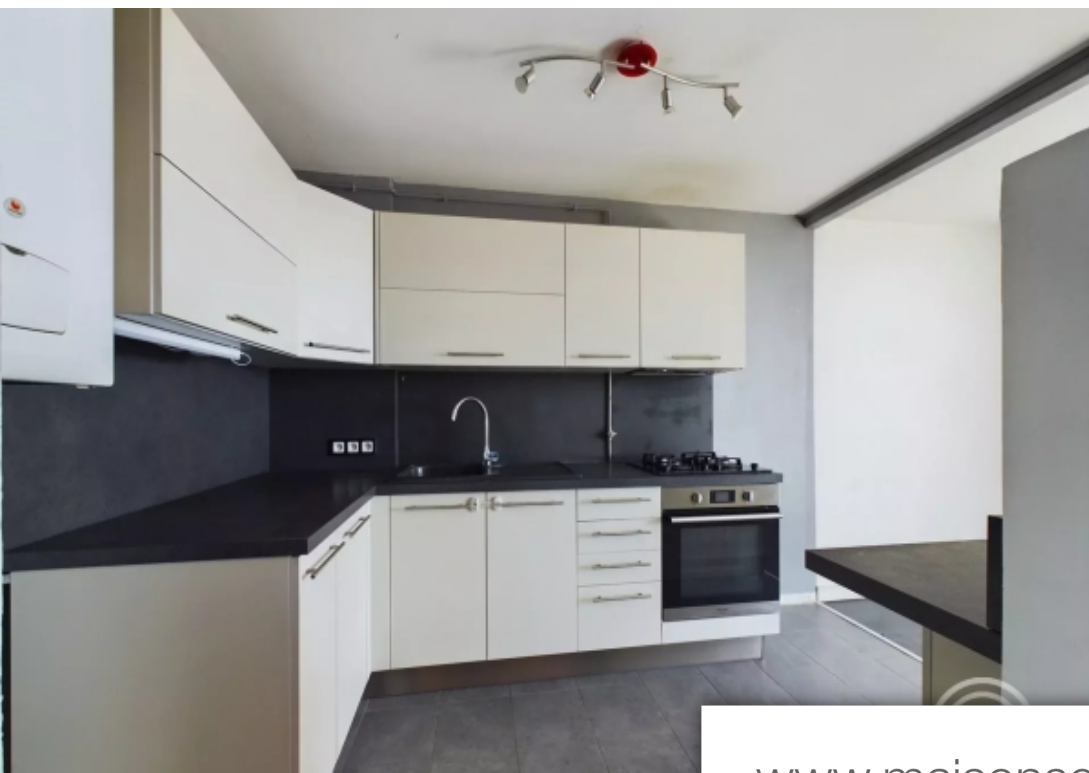
GESTION CASSINI

12 Rue François Guisol - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

