



Pièces	3 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	GC1142
Prix	220 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Cécile vous présente en exclusivité cet appartement 3 pièces (ancien 2 pièces) à rénover, dans un immeuble rometti, rue chateaufort, au Cœur du quartier gambetta-thiers. Dans cette copropriété bien tenue, au première étage avec ascenseur, vous apprécierez la vaste terrasse de 31m² exposé sud, idéale pour un diner au soleil et de nombreuses autres possibilités. Le séjour-cuisine et une chambre disposent d'un balcon côté rue. La plus grande chambre offre un accès direct à la terrasse. Cet appartement possède de nombreux rangements, une salle de bain et un wc indépendant. Idéalement situé proche de toutes commodités, vous accéderez au tram en quelques minutes. La visite virtuelle est disponible sur notre site. Charges mensuelles : 318.89 € / mois comprenant ef / ec / chauffage / ascenseur / entretien des parties communes.(dont 114 € de consommation d'eau chaude/eau froide/chauffage suivant relevé individuel de l'ancienne locataire). Nb de lots : 28taxe foncière : 1290 €

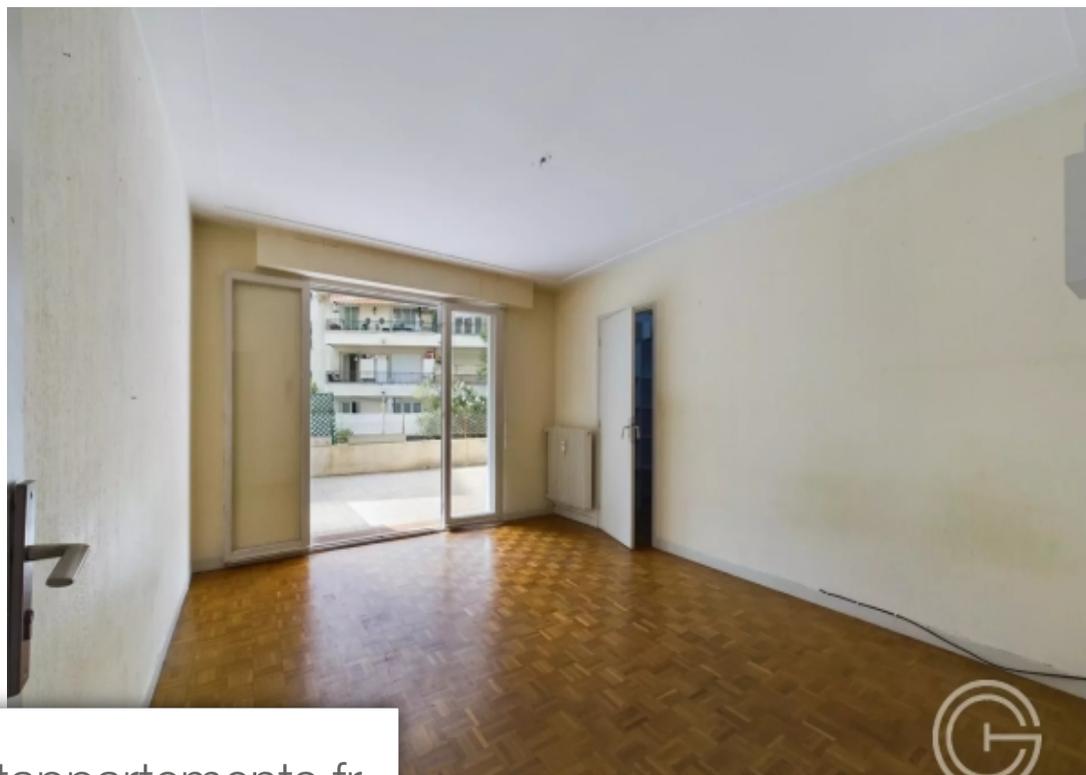
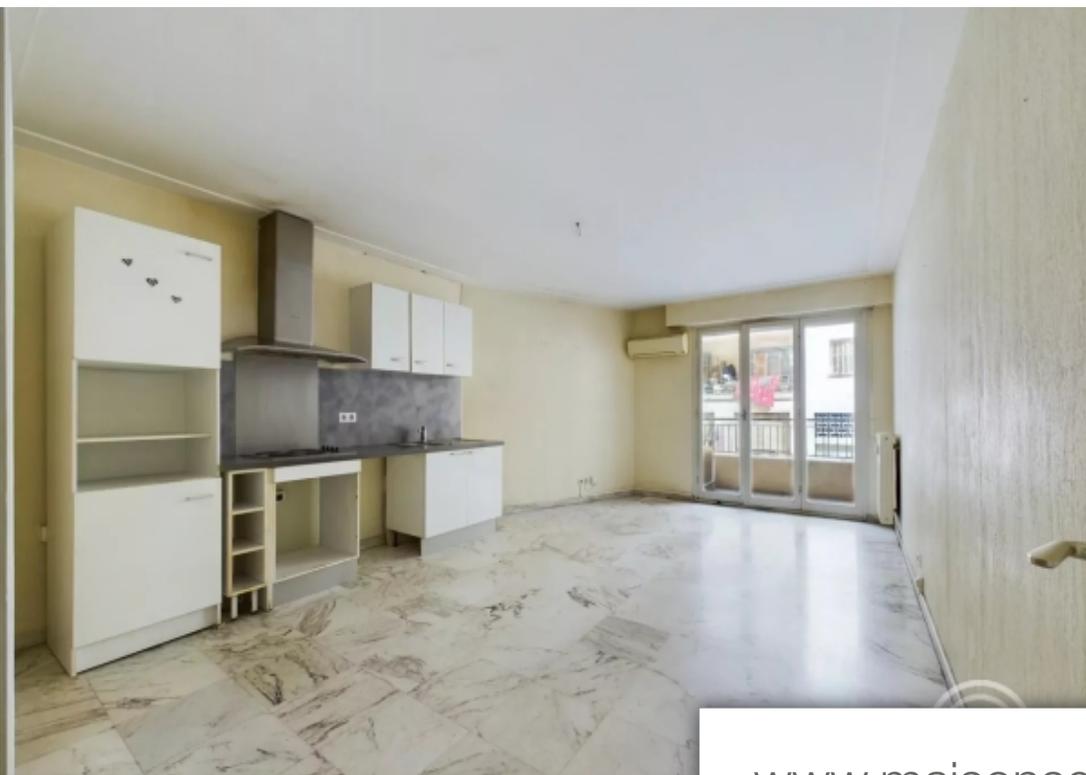
GESTION CASSINI

12 Rue François Guisol - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

