



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V7718A</b>
Prix	<b>525 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest napoléon 3 / raoul dufy 4 pièces / étage / terrasse / double séjour / calme / garages rare dans le secteur! l'agence cot'ouest immobilier promenade vous propose cet appartement de 5 pièces, situé dans l'élégant quartier napoléon 3. d'une superficie de 108 M<sup>2</sup>, il offre un vaste séjour double de 31 m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à son exposition sud-est, aperçue mer. l'appartement, situé au 2ème étage d'une petite copropriété parfaitement entretenu, profite d'une agréable terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Sa cuisine est indépendante et entièrement équipée. Il comprend trois chambres, une salle de bains, deux salles de douche et deux toilettes. Un grand garage double de 37 m<sup>2</sup> et deux caves viennent compléter ce bien. Prestations : résidence sécurisé, double vitrage, proche école et commodités, ascenseur, climatisation, volets roulants électriques et une cave. Son état intérieur est excellent. Une belle opportunité à saisir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est proposé par l'agence cot'ouest immobilier promenade au 04 92 09 77 20

## GRUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

