



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V7742A</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest - fabron t3 / vue mer / avant-dernier étage / terrasse votre agence cot'ouest immobilier napoléon III, vous présente dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, un appartement t3 en excellent état de 74m2 avec terrasse en avant-dernier étage. Il se compose d'une cuisine américaine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour de 38m2, qui donne sur une terrasse vue mer et collines d'environ 10m2 exposé est, et d'un coin nuit bien séparé comprenant une salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 grandes chambres avec placards intégrés, et wc indépendant. Box fermé en sus à 30 000€fai. Situation idéale au calme, en haut du boulevard de montréal, proche des transports et des commodités, alors ne manquez pas de le visiter! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est présenté par l'agence cot'ouest immobilier napoléon III au 04 92 29 12 91

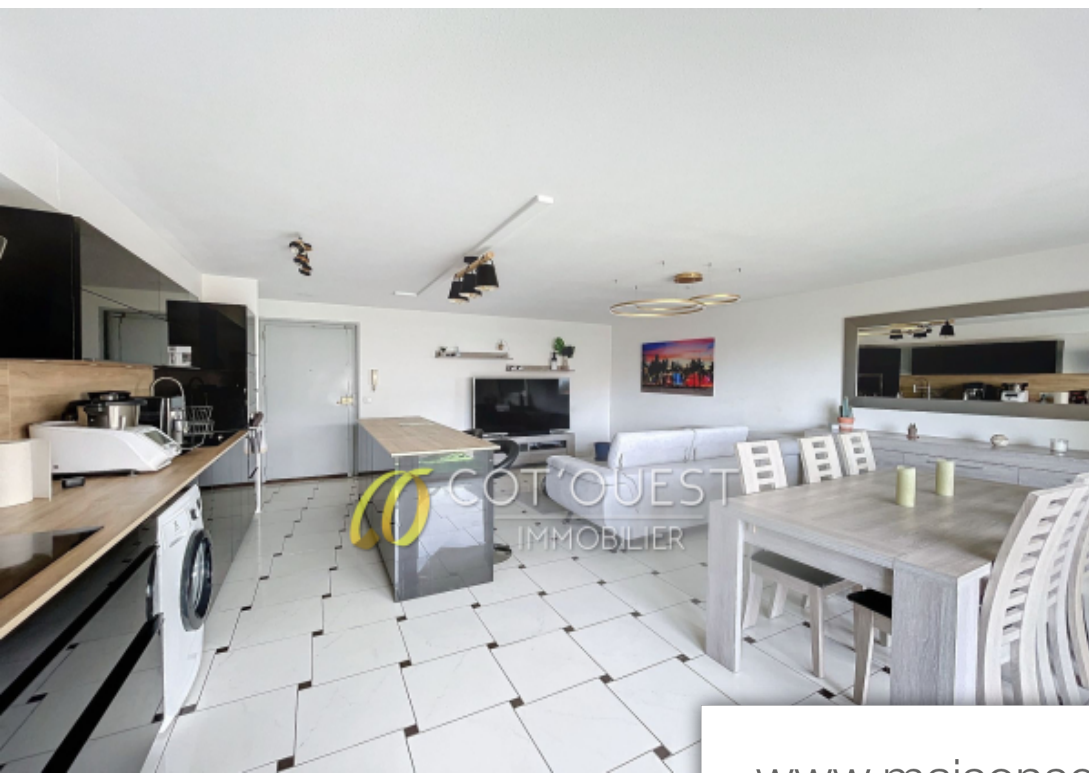
## **GROUPE COT'OUEST IMMOBILIER**

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

