



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	308V7750A
Prix	569 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest fabron 4 pièces / étage / terrasse / vue mer / garage / cave / etat irréprochable. Pour ceux qui aspirent à une vie de luxe dans le quartier chic de fabron à nice, ce somptueux appartement de type 4 pièces vous ravira. Offrant une surface généreuse de 95.12 M², cet appartement comprend 3 chambres, une cuisine américaine entièrement équipé, ainsi qu'une salle de bain et une salle de douche. Situé au 2ème étage d'un bel immeuble de standing de 5 étages datant de 1975, il jouit d'une double exposition sud-est et offre un aperçu sur la mer. Son séjour lumineux avec sa cuisine us équipé de 47.62 m² s'ouvre sur une belle terrasse de 23 m². État intérieur excellent, double vitrage, résidence sécurisé, chauffage et eau chaude collectifs figurent parmi ses prestations de qualité. De plus, il dispose d'une cave et se trouve à proximité des écoles et commodités. Un ascenseur facilite également l'accès à ce bien exceptionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est présenté par l'agence cot'ouest immobilier promenade au 04 92 09 77 20

GRUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

