



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V7764A</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest - lanterne t3 / vue mer / avant-dernier étage / terrasse votre agence cot'ouest immobilier napoléon III, vous présente dans une résidence récente et sécurisé avec piscine, un appartement t3 en excellent état de 60m2 avec une terrasse de 20m2 en avant-dernier étage. Il se compose d'une entrée avec distribution en étoile, d'une cuisine américaine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, qui donne sur une terrasse vue mer d'environ 20m2 exposé sud, de deux chambres (une donnant sur la terrasse) avec placards intégrés, une salle de bains et un wc indépendant. Une place de parking extérieur et un grand garage (pouvant accueillir 2 petites voitures ou 1 voiture et un scooter) sont proposés en sus du prix. Situation idéale au calme dans une résidence à taille humaine, une visite s'impose! Diagnostics et carrez en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est présenté par l'agence cot'ouest immobilier napoléon III au 04 92 29 12 91

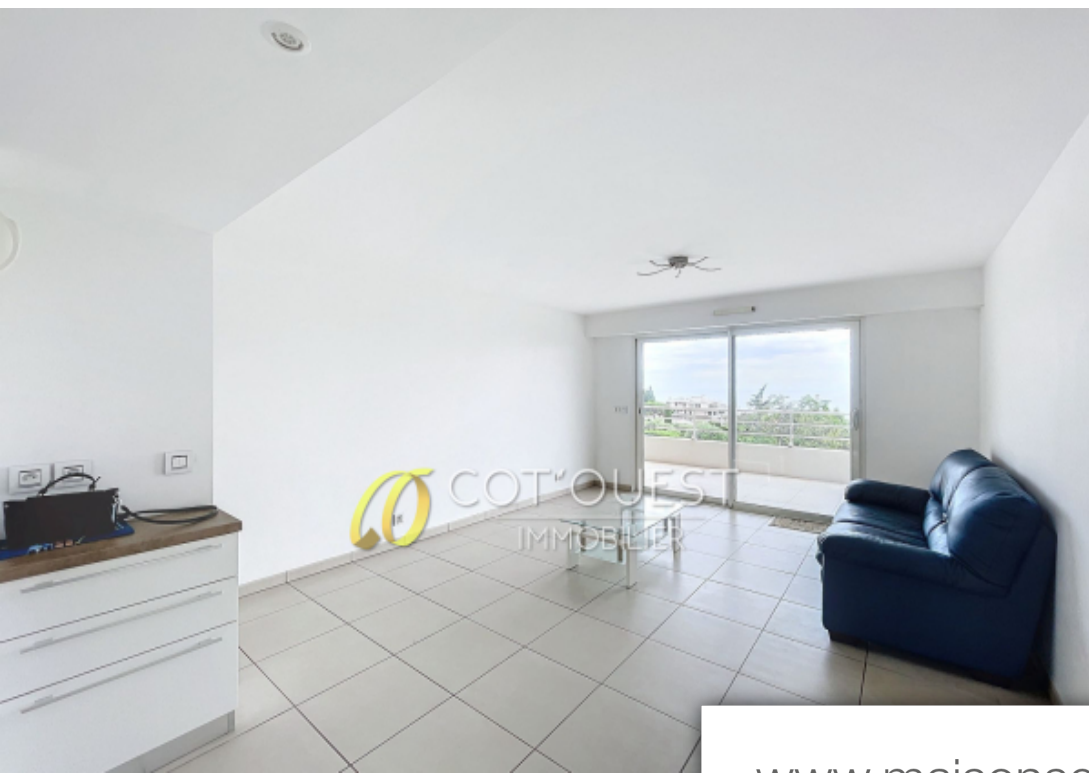
## GRUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

