



Pièces	4 Pièces
Superficie	118 m²
Référence	4357341
Prix	890 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Programme neuf/ 4 pièces appartenant 118m2 avec grand terrasse 22m2 et jardin 135m2Livraison: LivréeDans la résidence: piscine privée, fitness et gardien.Taxes et frais de notaire réduits (~2,5%).Au coeur de la colline de l'Archet, ce programme neuf est un domaine privé qui semble émerger du paysage originel tant son architecture résolument moderne se fond parfaitement dans son environnement naturel. Située sur la colline, la résidence domine Nice et vous offre un somptueux panorama à 180° sur la baie des Anges.Bâtiment A a seulement les 2 étages avec ascenseur, 32 appartements de 2 a 5 pièces et le parking au sous-sol.- Arrêt de bus - 100 m- Université - 1,5 km; Collège - 550 m; Crèche- 100 m- Plage et mer - 4 minutes à voiture (1,8 km)- Rues commerçantes du centre ville - 12 minutes à voiture

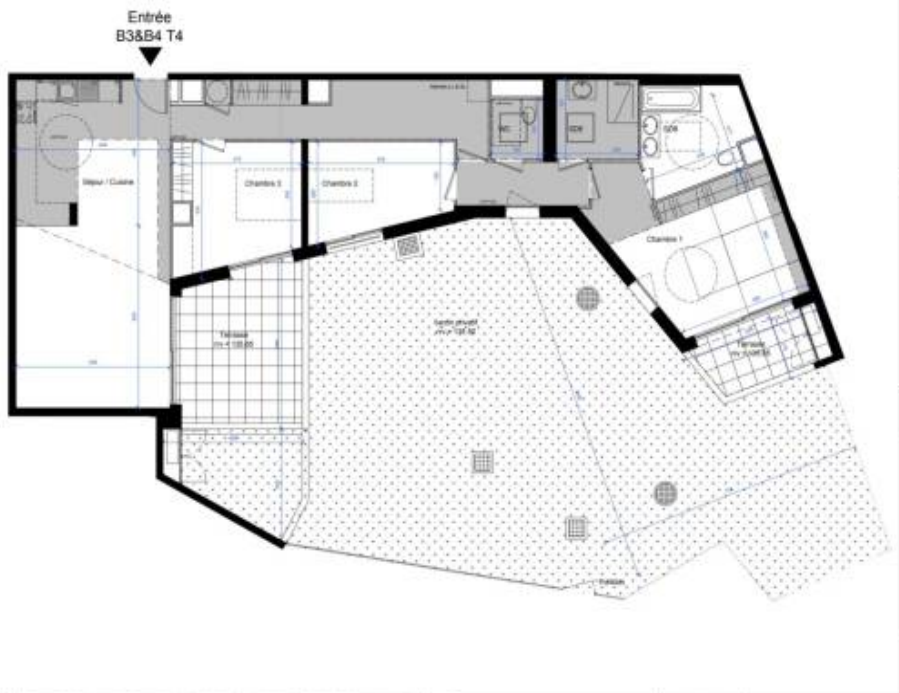
HANNA LOGIS

7 avenue de l'Esterel - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLAN DE PRE-COMMERCIALIZATION



APPARTEMENT B3-B4
4 Pièces

Roo de jardin (+135.00), Cage B

Salon/Cuisine	40.00m ²
Chambre 1	20.00m ²
Chambre 2	18.00m ²
Chambre 3	12.00m ²
Salon de Sab	5.50m ²
Salon Wc/B	5.50m ²
WC	3.50m ²
Dégaragement	19.00m ²

Surface habitable	113.00m ²
Terrasse 1	15.00m ²
Terrasse 2	6.45m ²
Jardin	128.20m ²
Total surface privative	271.50m²

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques de la réalisation, sans préjudice des obligations de l'architecte. Les surfaces, plantations et mobilier sont indiqués à titre indicatif. Les obligations de l'architecte ne garantissent pas la réalisation de ces éléments. Les surfaces sont indiquées à titre indicatif et peuvent varier en fonction de la réalisation. Les surfaces sont indiquées à titre indicatif et peuvent varier en fonction de la réalisation. Les surfaces sont indiquées à titre indicatif et peuvent varier en fonction de la réalisation. Les surfaces sont indiquées à titre indicatif et peuvent varier en fonction de la réalisation.



www.maisonsetappartements.fr