



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>71Q5-Q0T-NIQ</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice proche place garibaldi dans un immeuble des années 2000. Avant dernier étage 5ème sur 6 avec ascenseur. Possibilité d'acquérir un parking privé en sous-sol pouvant accueillir une voiture et une moto (35 000€ en + du prix de vente). 3 pièces de 70m² traversant ouest / est. Grand séjour de 30 m² incluant une cuisine. Belle terrasse de 10m² plein soleil exposé en ouest. Nombreux placards swc indépendant (prévoir travaux (30 000€ et 50 000€) faibles charges classe énergie C, double vitrage. Proche du tramway garibaldi (ligne l1) l'appartement se trouve à une minute des écoles. Il y a un arrêt de bus et le tram à une minute de l'appartement. Les autoroutes a8 et a500 et l'aéroport nice-cote-D 'azur sont accessibles à moins de 10 km. Le cinéma mercury vous attend à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, tout comme un bowling, trois bassins de natation et un port de plaisance. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et des supérettes. Son prix de vente est de 395 000 € hors parking sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques prenez contact avec l'un de nos ...

## HELIOS IMMOBILIER ORPI

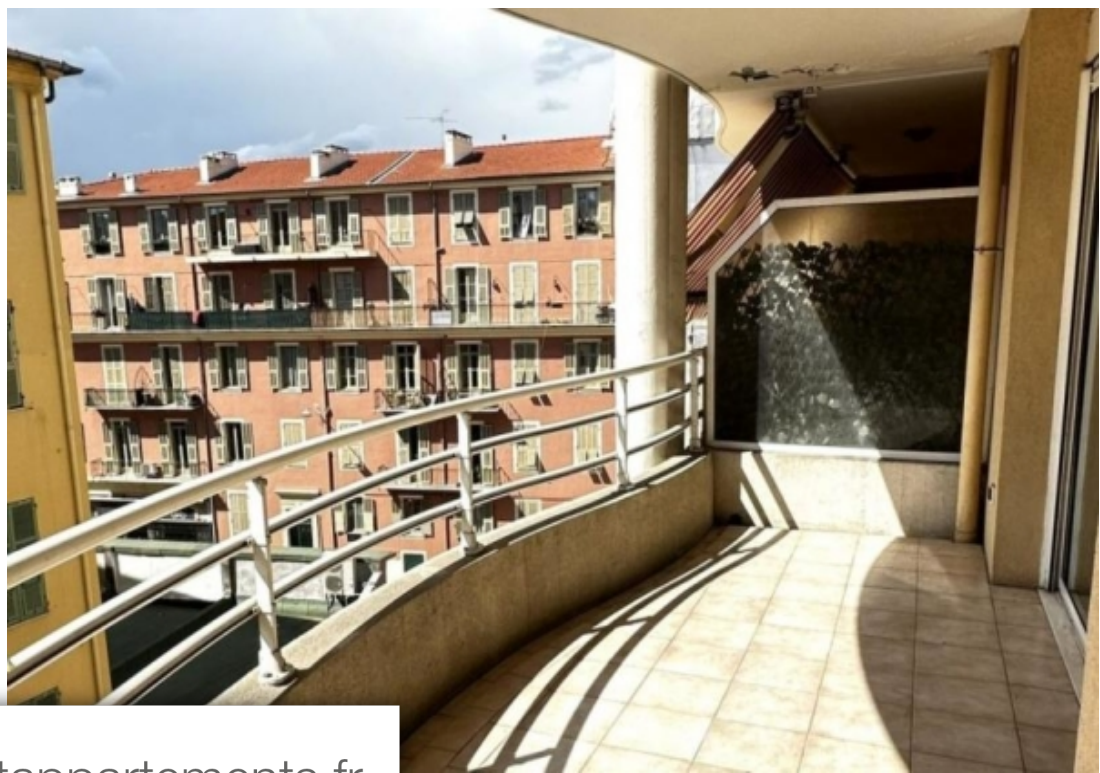
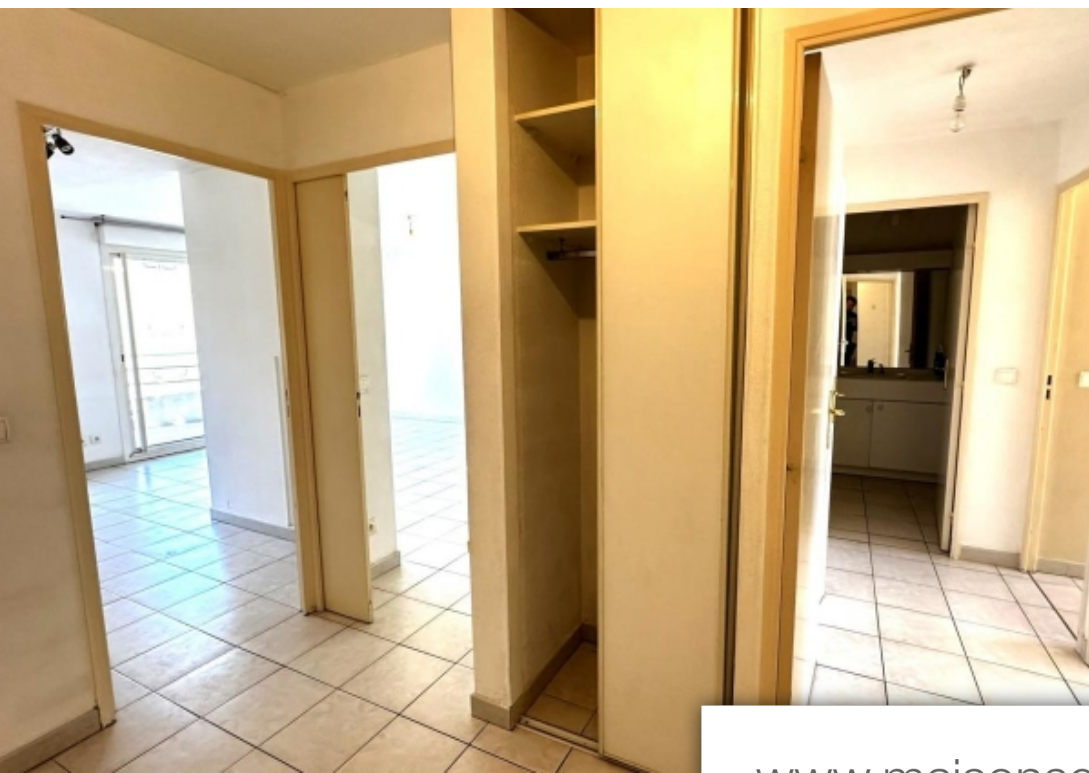
16 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

