



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FBRR-OA8-Y01</b>
Prix	<b>165 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice saint barthelemyexclusivité orpidans une rue agréable tranquille en parallèle du bld gorbella au 42 avenue st barthelemylocalisation précise et recherché pour sa proximité des commerces ecole, supérette, tramway. Facilité pour rejoindre l'autoroute a8 . Pas de nuisances au 7ème étage sur 8 donnant sur une grande cour ouverte. Vis à vis loin. Venez Découvrir ce studio calme avec terrasse dans une belle copropriété avec gardienne. Cette résidence possédant 2 entrées est bien habité, sécurisé et entretenue. Aucuns travaux de copropriété à prévoir. Idéal pour 1er achat, locatif meublé ou vide longue durée. Une cave saine est vendue avec l'appartement. Un parking couvert en supplément possible + 29000€ . Rare avec un studio. Charges mesurées en collectif environ 110 €/ mois + le parking 85 € / antaxe foncière parking compter env 175€ / anles informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisquesexclusivité orpiréférence agence : 6452

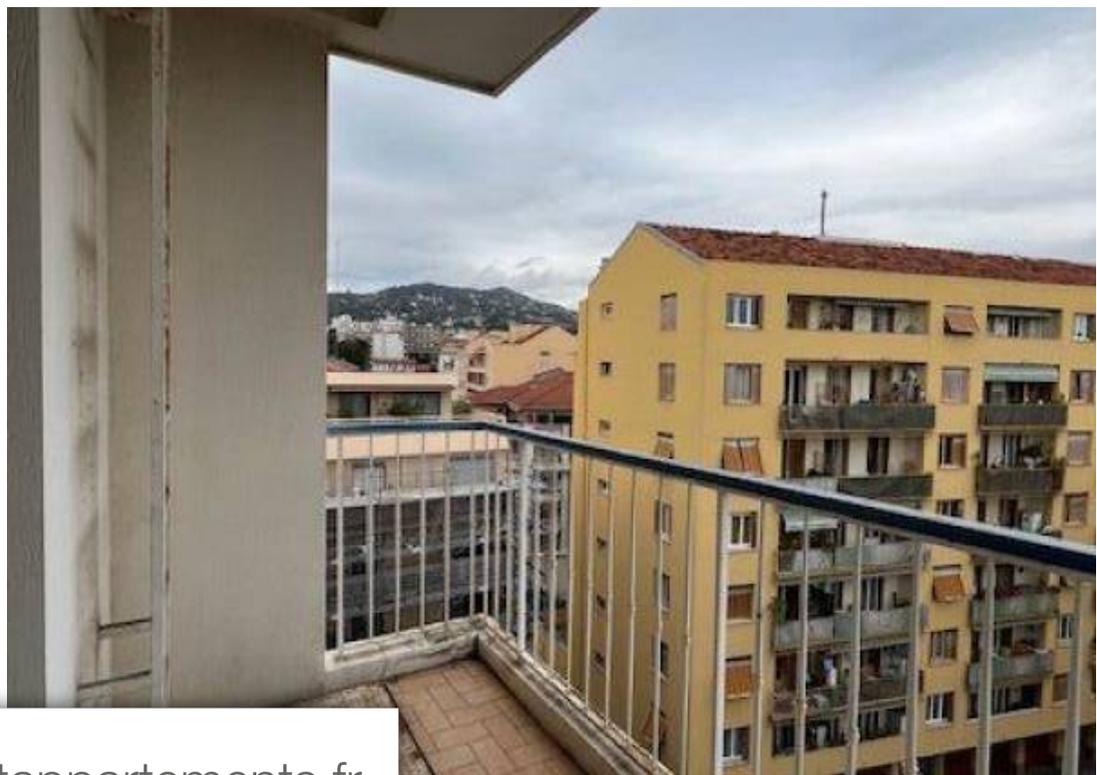
## HELIOS IMMOBILIER ORPI

16 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

