



Pièces	Studio
Superficie	17 m²
Référence	84082360
Prix	149 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Sous offre acceptée! Idéal investisseur ou pied à terre! Exclusivité de l'agence kalliste! Nous vous proposons à la vente ce charmant studio avec mezzanine, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre sur l'avenue Jean Médecin! Il est situé au 3ème étage avec ascenseur. L'espace y a été optimisé grâce à une grande mezzanine pour le couchage, permise par une très belle hauteur sous plafond! Sans vis à vis direct, avec une jolie vue sur l'avenue et sur un bel immeuble, vous apprécieriez la lumière de ce petit cocon citadin, par la grande ouverture de la pièce à vivre. Les parties communes de l'immeuble sont en cours de rénovation totale, qui devrait prendre fin cet hiver, et vous offrira un nouveau standing certain, en plein Cœur de ville! Actuellement loué en bail étudiant, pour un loyer mensuel de 650€, par une locataire sérieuse et soigneuse. Ce dernier est habituellement loué de façon mixte: étudiant sur l'année scolaire /saisonnier durant la saison d'été, permettant d'atteindre une très belle rentabilité. Dossier complet sur demande. Montant mensuel des charges de copropriété: 100€ comprenant eau froide, chauffage collectif et entretien des parties communes. Montant de la taxe ...

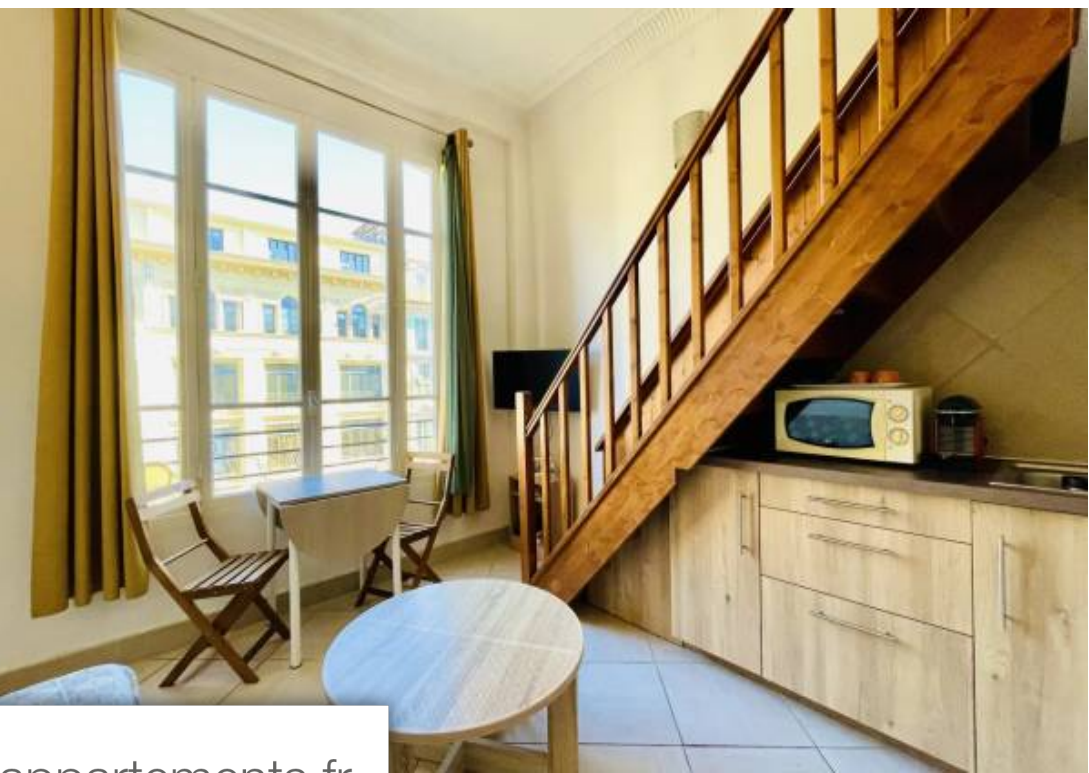
KALLISTE IMMO CONSEIL

27 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

