



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | Studio |
| Superficie | 23 m² |
| Référence | 84576907 |
| Prix | 220 000 € |

Nice

Appartement à vendre (06000)

En exclusivité sous compromis idéalement situé dans une résidence de luxe avec jardin intérieur édifié par l'architecte Wilmotte, en plein cœur du carré d'or, Victor Hugo au pied des 2 lignes de tram. Superbe studio au calme, ouvrant sur une très belle terrasse à la vue dégagée au dernier étage avec ascenseur. Au calme, très lumineux, fonctionnel et très agréable à vivre. Entré avec grand placard mural, cuisine américaine, salle de douche. Idéal pied à terre. Dpe: 162 kWhges: 4kg co2/montant mensuel des charges de copropriété: 69€ comprenant eau froide et chauffage montant de la taxe foncière 2022: 609€ bien soumis au statut des copropriétés, nb de lot principaux : n'honoraires agence à charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques



KALLISTE IMMO CONSEIL

27 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

