



Pièces	2 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	86428020
Prix	1 300 €

Nice

Appartement à louer (06000)

Situé dans le très prisé quartier du Carré d'Or à Nice, à deux pas des commerces, des transports et de la Promenade des Anglais, découvrez cet appartement 2 pièces de 56,83 m², niché au 4^{ème} étage/5 d'un immeuble bien entretenu. Baigné de lumière grâce à son exposition sud-est, cet appartement offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable au cœur de la ville. Composition : Une entrée (5,07 m²) desservant les différentes pièces, Un séjour lumineux de 16,68 m² -(parquet massif en baton rompu et cheminée décorative) Une cuisine indépendante spacieuse de 10,08 m²(four,hotte, lave-vaisselle, plaque de cuisson, réfrigérateur), Une chambre confortable de 12,79 m², Un dégagement (4,10 m²), Une salle de bains (douche, baignoire, chauffe-serviettes) (6,69 m²), Et des toilettes indépendantes (1,42 m²). balcon Spacieuse cave ? Emplacement d'exception dans le Carré d'Or ? Appartement traversant et lumineux ? Belle hauteur sous plafond ? Proximité immédiate des commodités et transports Loyer 1247€+ Provision Charges 53€ (taxe ordures ménagères incluse) Dépôt Grantie 1247€ Honoraires bail habitation principale 738.79 € (état des lieux inclus)

LACOUR

21 Avenue Marechal Juin - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



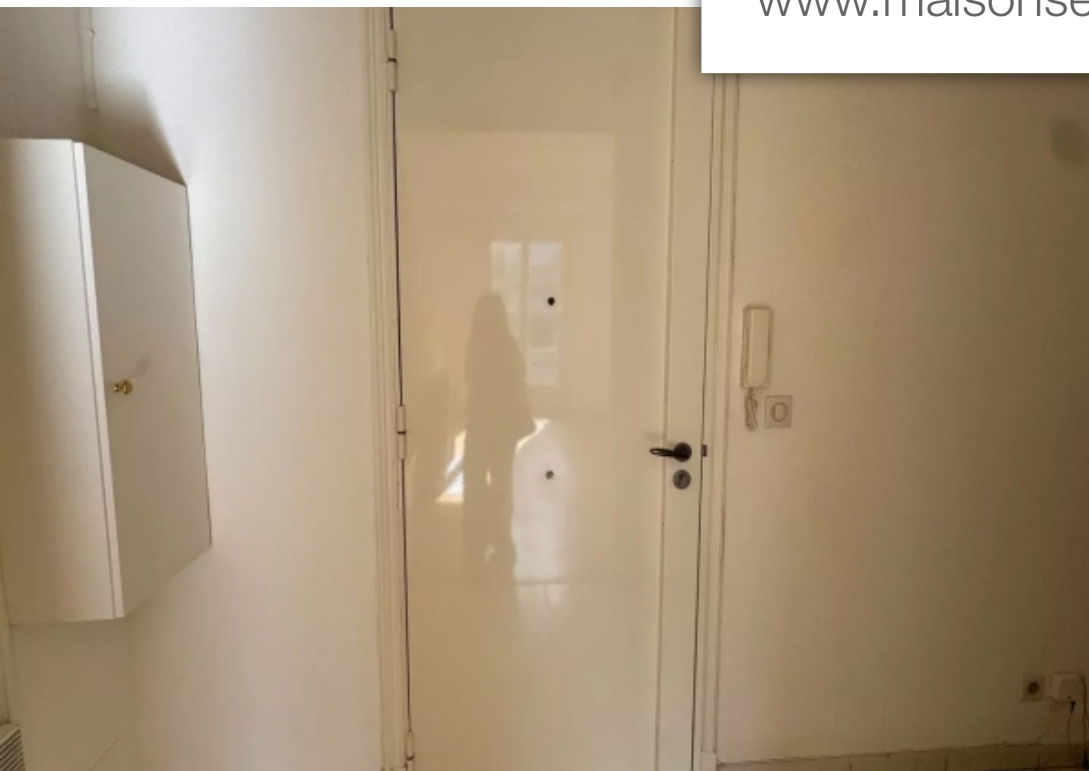
LACOUR
CONSEIL IMMOBILIER



LACOUR
CONSEIL IMMOBILIER



www.maisonsetappartements.fr



LACOUR
CONSEIL IMMOBILIER

