



# Nice Appartement à louer (06000)

**Pièces**  
**2 Pièces**  
**Superficie**  
**56 m<sup>2</sup>**  
**Référence**  
**86428020**  
**Prix**  
**1 300 €**

Situé dans le très prisé quartier du Carré d'Or à Nice, à deux pas des commerces, des transports et de la Promenade des Anglais, découvrez cet appartement 2 pièces de 56,83 m<sup>2</sup>, niché au 4ème étage/5 d'un immeuble bien entretenu. Baigné de lumière grâce à son exposition sud-est, cet appartement offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable au cœur de la ville. Composition : Une entrée (5,07 m<sup>2</sup>) desservant les différentes pièces, Un séjour lumineux de 16,68 m<sup>2</sup> -(parquet massif en baton rompu et cheminée décorative) Une cuisine indépendante spacieuse de 10,08 m<sup>2</sup>(four,hotte, lave-vaisselle, plaque de cuisson, réfrigérateur), Une chambre confortable de 12,79 m<sup>2</sup>, Un dégagement (4,10 m<sup>2</sup>), Une salle de bains (douche, baignoire, chauffe-serviettes) (6,69 m<sup>2</sup>), Et des toilettes indépendantes (1,42 m<sup>2</sup>). balcon Spacieuse cave ? Emplacement d'exception dans le Carré d'Or ? Appartement traversant et lumineux ? Belle hauteur sous plafond ? Proximité immédiate des commodités et transports Loyer 1247€+ Provision Charges 53€ (taxe ordures ménagères incluse) Dépôt Grantie 1247€ Honoraires bail habitation principale 738.79 € (état des lieux inclus)



## LACOUR

21 Avenue Marechal Juin - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

LACOUR  
CONSEIL IMMOBILIER

LACOUR  
CONSEIL IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

