



Pièces	3 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	1271
Prix	294 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - rue andre poullan votre agence laforêt vous présente un appartement 3 pièces d'environ 45m² idéalement situé à deux pas de la promenade des anglais, des commerces et de la ligne 2 du tram ! l'appartement est composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagé et équipé ayant accès à une grande terrasse, d'une buanderie, de deux chambres et d'une salle d'eau avec wc. l'appartement est vendu partiellement meublé ! Double vitrage - terrasse - calme absolu - proche mer idéal investissement locatif ou pied à terre ! Vous pouvez consulter l'état des risques et pollution sur ce site : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques copropriété de 25 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1224.00 euros.



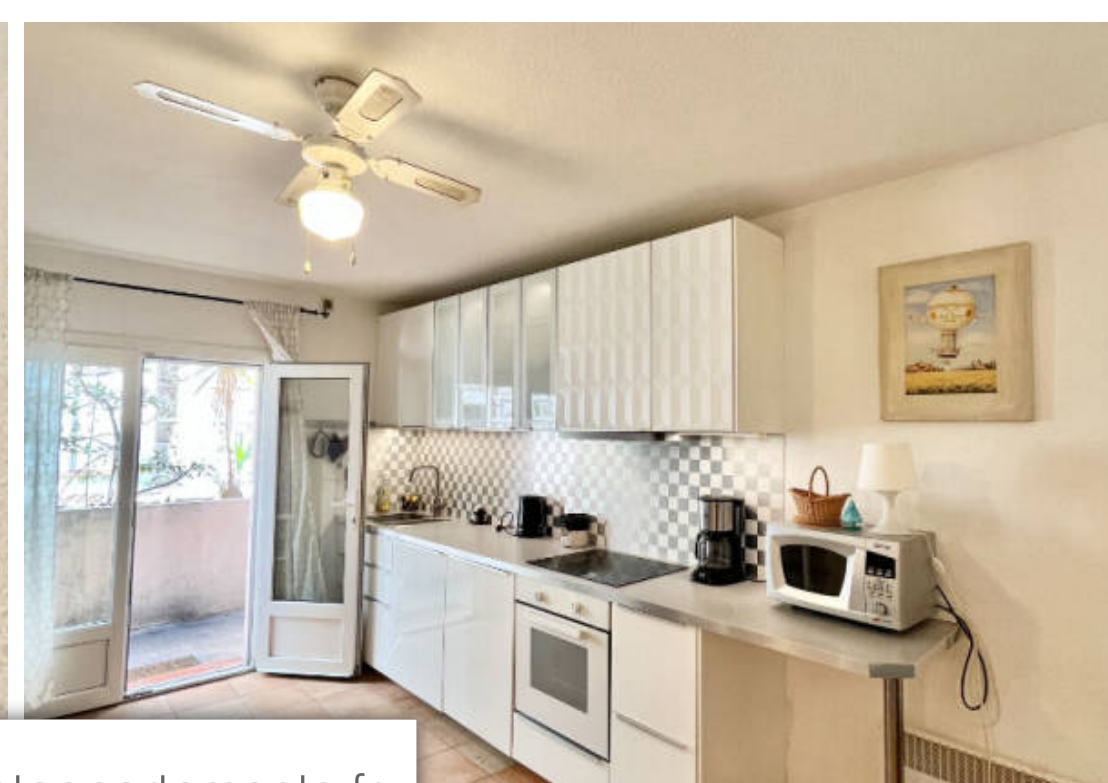
LAFORET GAMBETTA

13 boulevard Gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

