



Pièces	3 Pièces
Superficie	73 m²
Référence	1315
Prix	219 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

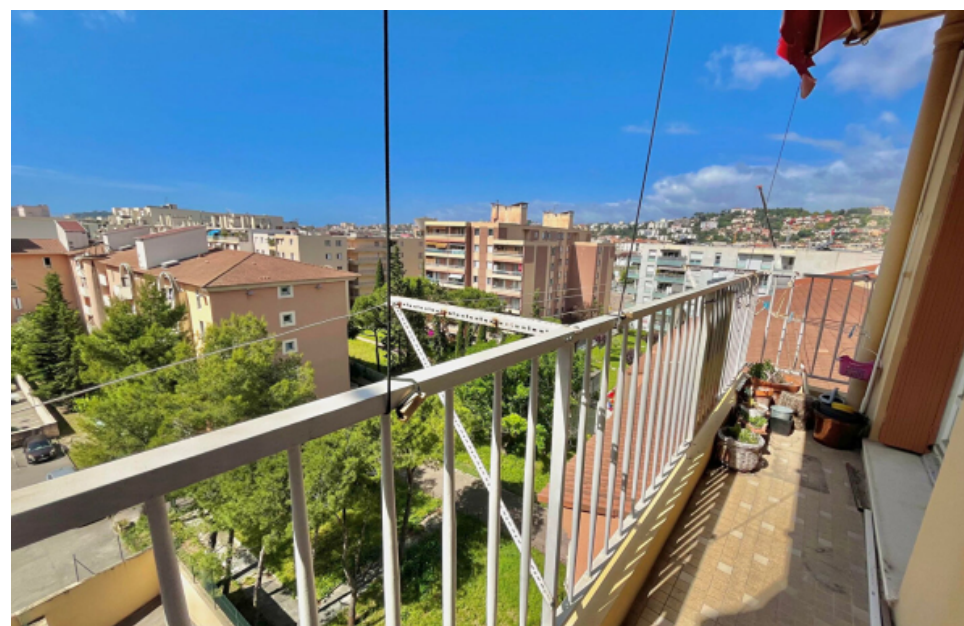
Nice / saint roch ideal investisseur - collocation etudiante venez découvrir en avant dernier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur un grand 3 pièces traversant sud / nord disposant de deux jolis balcons. Il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour, de deux grandes chambres, une cuisine, une salle d'eau et wc indépendant. l'appartement est muni de double vitrages ainsi que de nombreux rangements. Possibilité de transformé l'appartement en 4 pièces (cuisine 10 m²) proches des commerces et transports (tramway à 300 M) nous proposons en supplément un garage de 18 m² au sous-sol de l'immeuble . Charges : 178 € / mois (eau froide, entretien des parties communes, ascenseur) contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite : 06 16 94 23 60 vincent mari, agent commercial, inscrit au registre spécial des agents commerciaux sous le numéro 910605179 vous pouvez consulter l'état des risques et pollution sur ce site : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques copropriété de 129 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2136.00 euros.

LAFORET GAMBETTA

13 boulevard Gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

