



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>64 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1337</b>             |
| Prix       | <b>350 000 €</b>        |

# Nice

## Appartement à vendre (06000)

Nice / ouest - fabron ' exclusivite ' 3 pieces de 64 M<sup>2</sup> + parking + cave idéalement situé dans quartier de 'fabron ' à proximité immédiate des commerces ( superette, boulangerie, pharmacie , restaurant...), venez Découvrir ce joli 3 pièces traversant en excellent état au 2ème étage avec ascenseur au sein d'un résidence sécurisé. l'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard de rangement, d'un vaste séjour donnant sur une profonde terrasse lumineuse exposé sud - est de 10,50 m<sup>2</sup> avec aperçu mer / collines , d'une cuisine équipé aménagé moderne et fonctionnelle avec de nombreux rangement ( installé il y a tout juste 4 ans ), de deux chambres au calme absolu avec placard , d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un wc séparé. Une place de stationnement et une cave en sous-sol complètent le bien. Possibilité d'une seconde place de stationnement. Pour votre plus grand confort cet appartement est équipé de double vitrage, de volets roulants électriques, d'une climatisation dans le séjour et d'une porte blindé. Pour plus d'informations contactez benoit au 06 16 94 23 60 !! Copropriété de 119 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3600.00 euros.

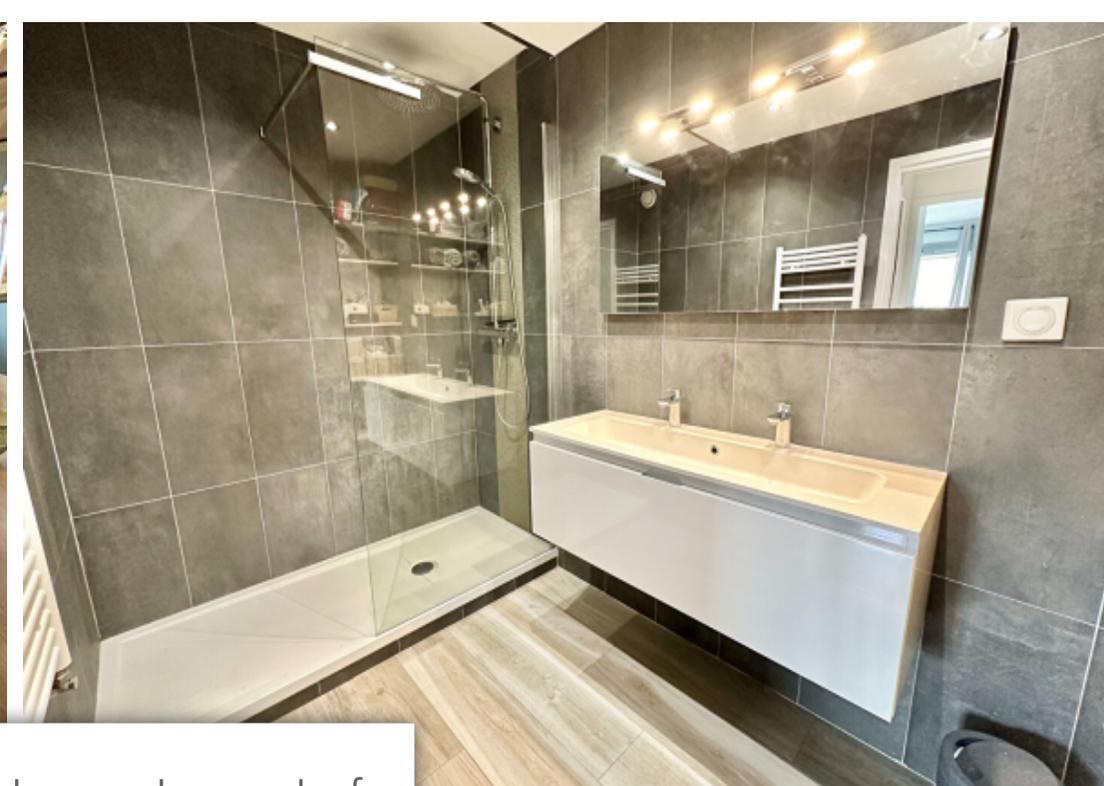
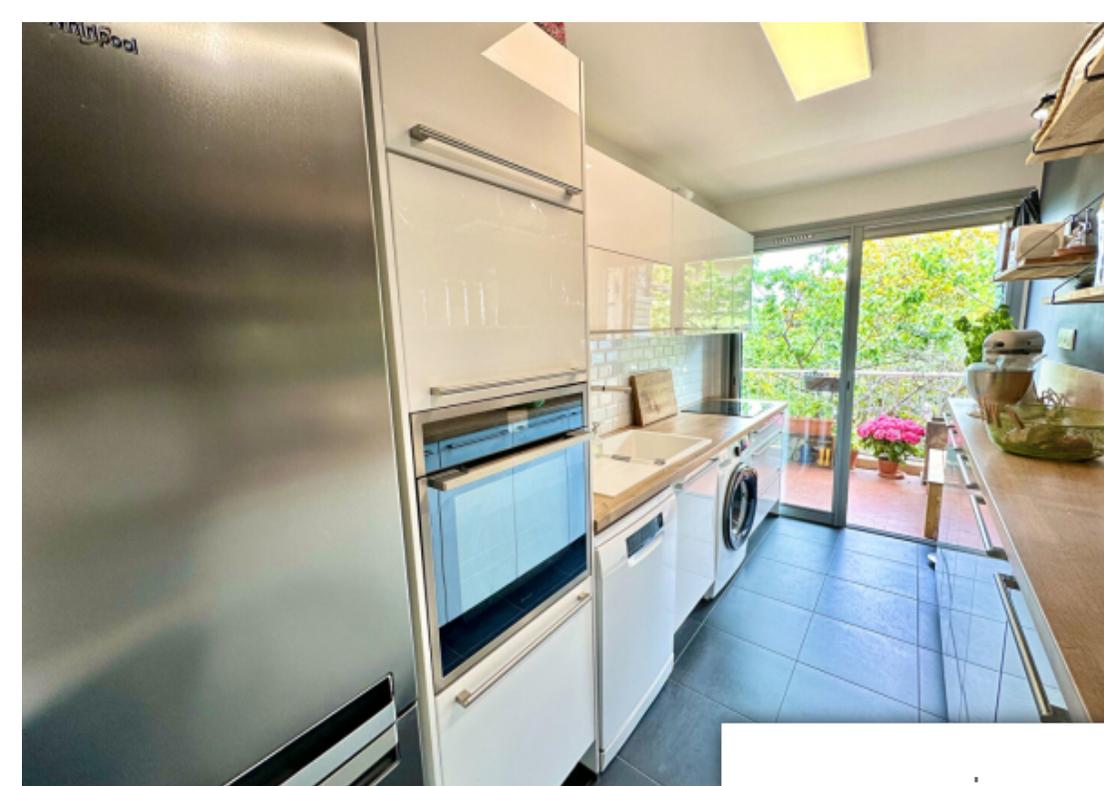
## LAFORET GAMBETTA

13 boulevard Gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

