



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84244503</b>
Prix	<b>130 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - haut chambrunau sein d'un bel hôtel particulier de style bourgeois récemment ravalé, très agréable studio de 23,25 M<sup>2</sup>, au calme, exposition sud-ouest, cuisine équipé (neuve), salle de douche avec wc, climatisation réversible (neuve), faibles charges, local à Vélo extérieur. Possibilité d'utiliser la terrasse devant l'appartement, soit environ 7m2, cependant la jouissance de cet espace n'est pas privative. Une annexe de 7,50m2 pouvant servir de cave, d'atelier ou de bureau est comprise dans le prix de ventenb : le studio était loué sans l'annexe 660€/mois CC soit 6,10% de rentabilité ...

*Nice - haut chambrunin a beautiful mansion of bourgeois style recently renovated, very nice studio of 22.25 M<sup>2</sup>, quiet, southwest exposure, equipped kitchen (new), shower room with toilet, air conditioning (new), low loads, outdoor bike room. Possibility to use the terrace in front of the apartment, about 7m2, however the enjoyment is not private. A 7,50m2 annex that can be used as a cellar, workshop or office is included in the price.*

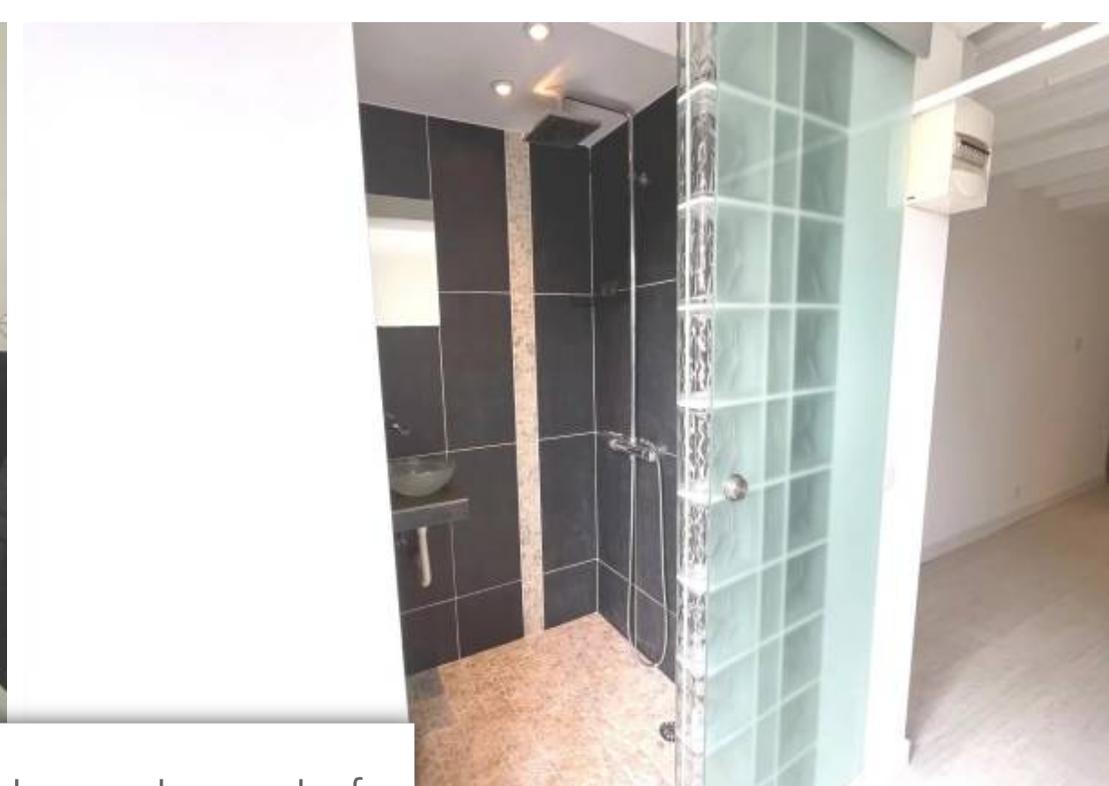
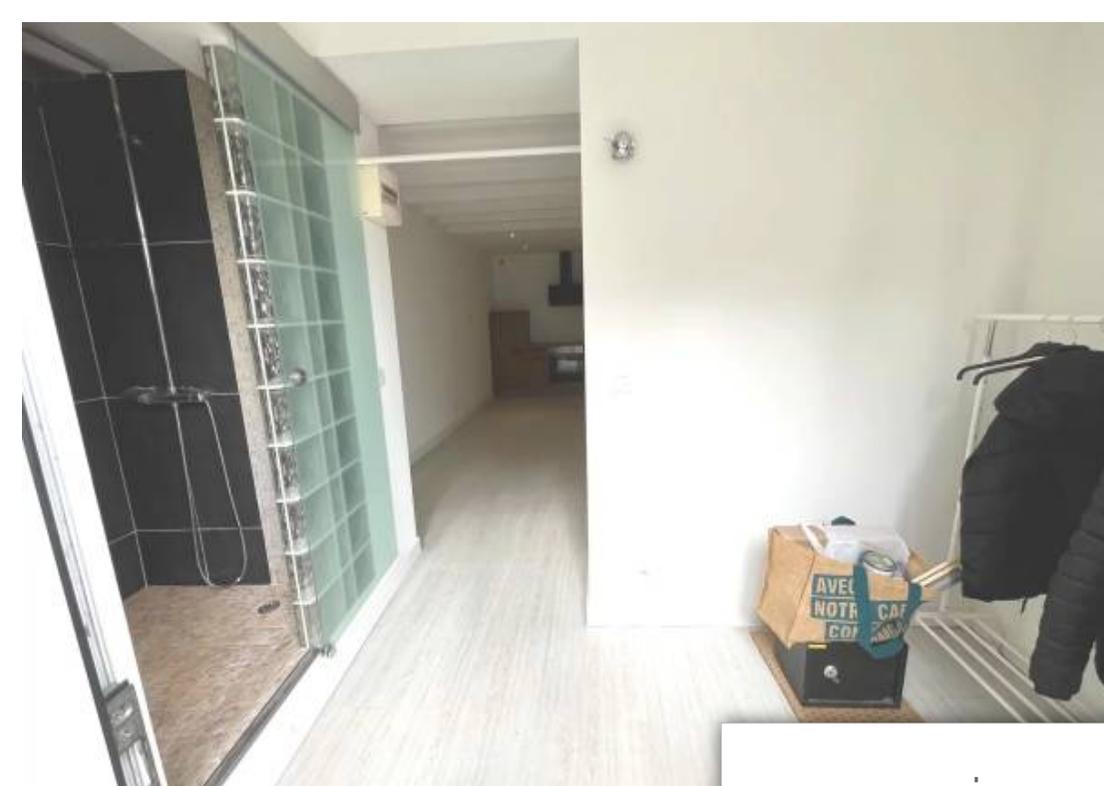
## LES CHASSEURS IMMOBILIER

37 rue du Maréchal Joffre - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

