



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84493628</b>
Prix	<b>280 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice / carre d'or - rue pietonne, à quelques pas des plages et de la place massena, situé dans la très recherché rue masséna, en plein coeur du carré d'or, au 1er étage d'un immeuble niçois bien tenu, superbe 2 pièces de 38m2 en bon état. Il se compose d'une entré, spacieux séjour avec cuisine ouverte de 25m2, une chambre avec placard et une salle de douche avec wc. Situé sur cour interieure il offre un calme total, une belle hauteur sous plafond, climatisation, double vitrage et peu de vis a vis. Emplacement idéal au pied des commerces, à deux pas de la station de tramway et des bus, seulement a quelques minutes à pied du vieux nice. Vendu meublé. Location saisonniere autoriseehonoraires à la charge du vendeurpas de procédure en cours à notre connaissancecharges annuelles : 1020€diagnostics à jourles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques



## LES CHASSEURS IMMOBILIER

37 rue du Maréchal Joffre - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

