



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84616332</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice / fleurs - bd grosso : dans un immeuble de bon standing avec gardien, à quelques pas de la promenade des anglais et ses plages, magnifique et spacieux 3 pièces traversant avec terrasse de 10m2. Il se compose d'une vaste entrée avec dressing, d'un séjour de 30m2 avec cuisine ouverte équipé donnant sur la terrasse, de deux belles chambres au calme, salle d'eau et wc indépendant. Cet appartement en bon état est lumineux et dispose des nombreux rangements. Belle hauteur sous plafond, double vitrage et climatisation collective. Proche tramway, commerces et commodités. Possibilité de créer une 3ème chambre. Une cave au 1er étage complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur pas de procédure en cours à notre connaissance charges annuelles : 3756€ nombre de lots 32 diagnostics à jour les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

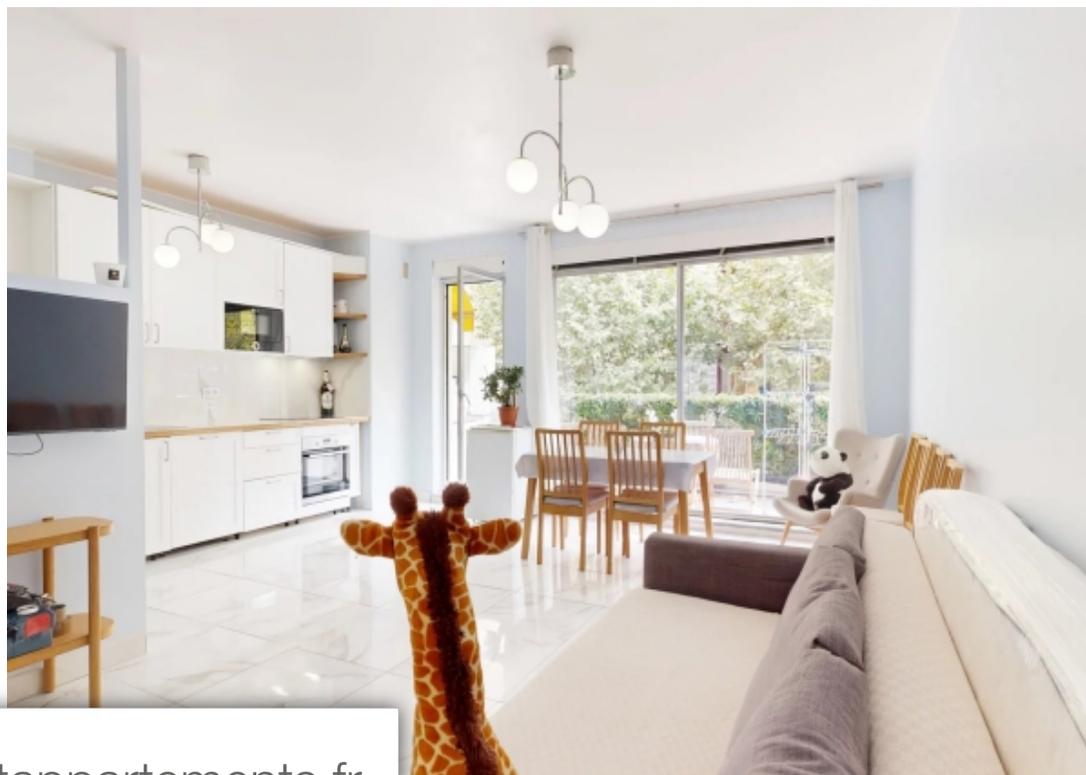
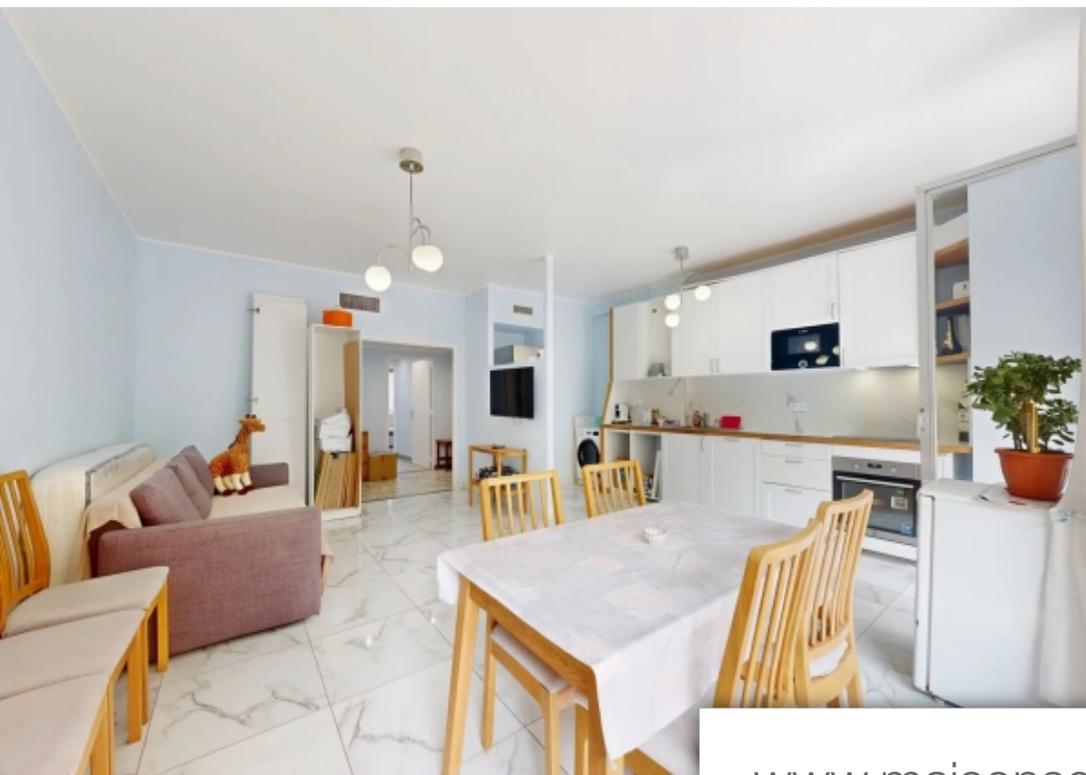
## LES CHASSEURS IMMOBILIER

37 rue du Maréchal Joffre - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

