



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84898454</b>
Prix	<b>990 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice poetes - tres rare : magnifique emplacement en position dominante pour cet appartement de 5 pièces de 156 M<sup>2</sup> en dernier étage et dans un bel immeuble avec ascenseur. Très belles prestations récentes, de beaux volumes et de la luminosité. Magnifique entrée/séjour/cuisine de 60 M<sup>2</sup>, 4 chambres, une salle d'eau et toilette ainsi que deux salle des bains. Dressing, rangements et deux toilettes indépendantes. En excellent état sur tous les postes, marbres lustrés, l'appartement a été récemment rénové. Vue mer panoramique à 180° du regina à la villa arson. Deux grands garages avec portes motorisées ainsi que 2 deux caves complètent ce bien. A seulement 3 minutes à pied du tramway et de tous les commerces ainsi que des écoles public et privées. Classe energie : nc. Nombre de lot de copropriété : nc. Charges annuelles : 6 000 €. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 4 380 € et 6 590 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

## MAISON A NICE

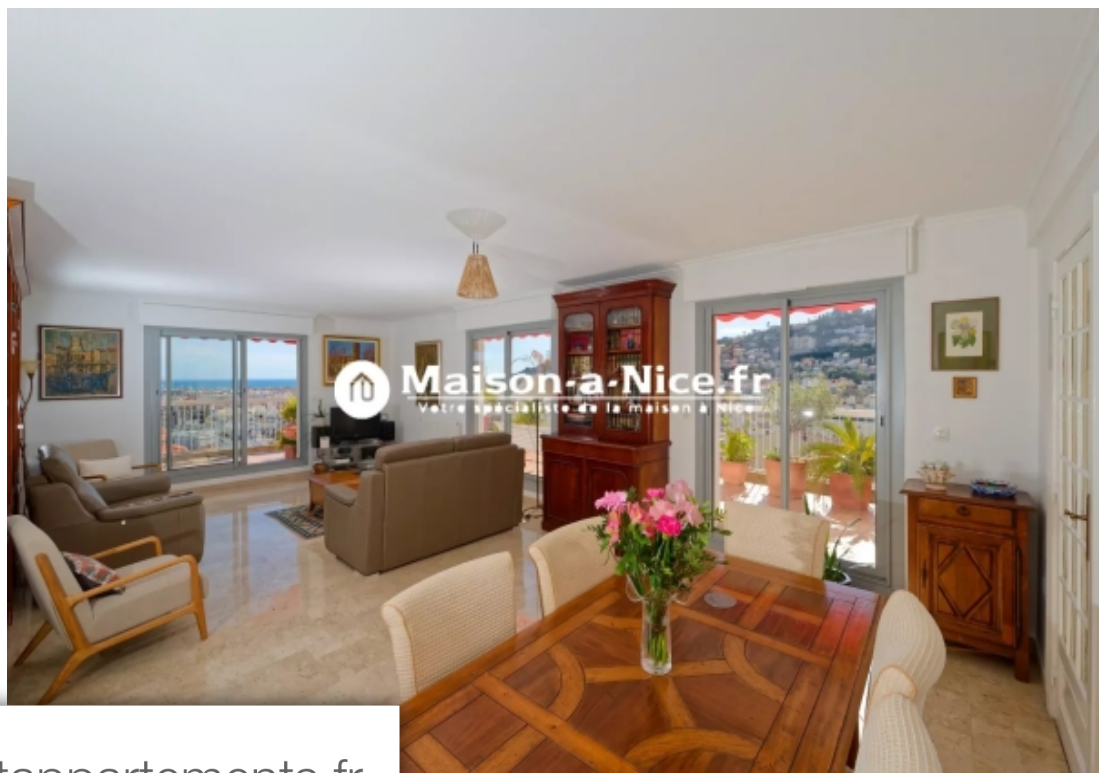
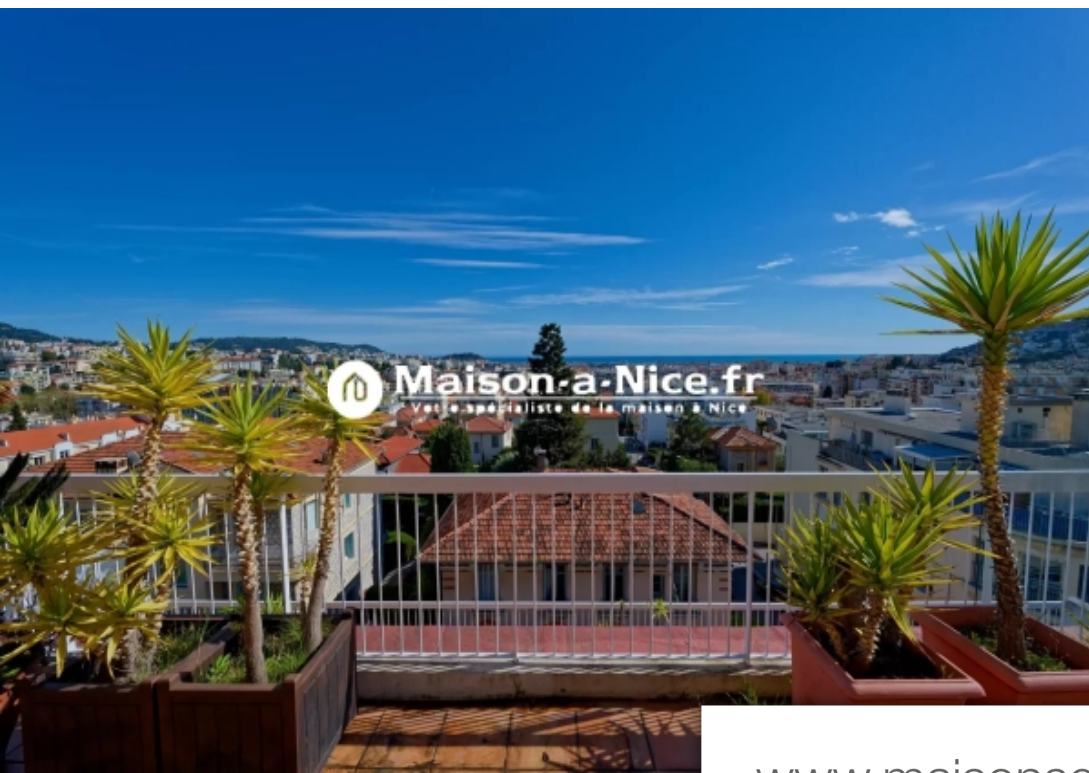
4 RUE VALPERGA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

