



Pièces	3 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	hh16
Prix	450 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

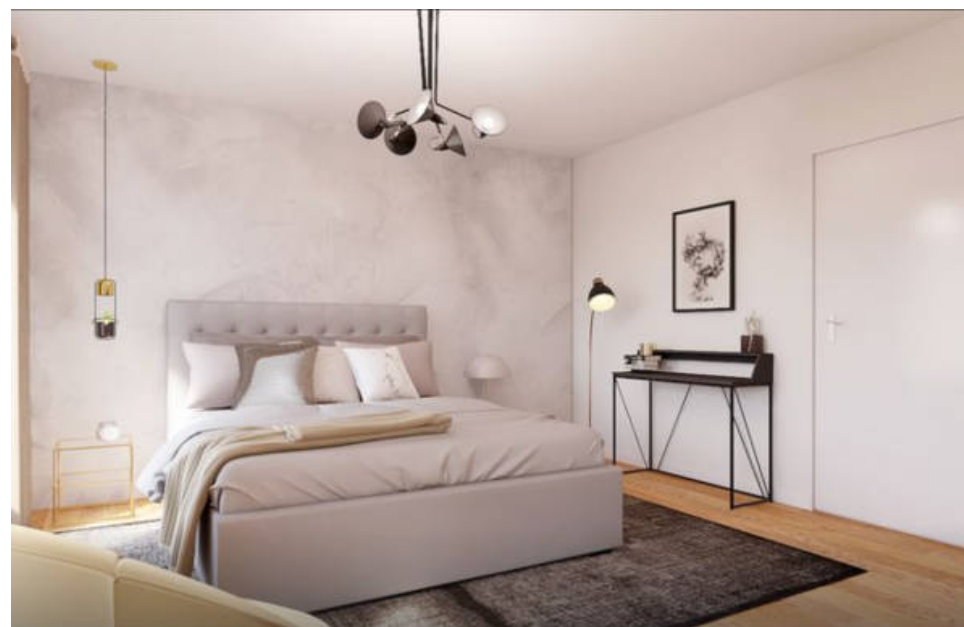
Contact : hugo galtier 07 56 988 100 idéalement situé dans le secteur très recherché de nice, proche de toutes commodités, dans une résidence sécurisée avec du cachet et une luminosité naturelle : appartement t3 duplex de 62m² ouvert sur un balcon de 4m² au 5ème étage. Séjour avec cuisine ouverte de 28m², deux grandes chambres de 12m² et 16m², salle d'eau et wc séparé. Prestations de standing : - parties communes revalorisées - intégration d'un ascenseur vitré - Végétalisation de la cour intérieure - couleurs chaleureuses sur les murs - des pièces spacieuses - un bain de lumière quotidien grâce aux balcons qui donnent sur les rues ou la cour prix : 450 000€ cave au prix de 10.000€ remise des CLés en fin 2024 et bénéficiez aussi des avantages : - financez votre bien jusqu'à 40% sans intérêt - frais de notaire réduits à 2.5% au lieu de 8% - pas de frais d'agence - construction garantie 10 ans - faibles charges - normes rt 2012 ou re 2020 faites-vous accompagner dans votre projet immobilier en région paca par hugo galtier 07 56 988 100 *photos non contractuelles

MONAPPART9 NICE

455 promenade des Anglais Arénas B - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

YANN VANHAECKE

06 77 06 57 26

y.vanhaecke@monappart9.fr

www.monappart9.com

231 All. du Romarin 83160 La Valette-du-Var



www.maisonsetappartements.fr