



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SD1197</b>
Prix	<b>318 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - Californie Magnan: Sublime 2p neuf avec 2 Terrasses, cave et aperçu mer, finitions irréprochables, climatisé, étage élevé Le soleil sera avec vous le matin et jusqu'à 13h coté Sud pour ensuite vous retrouver en fin d'après midi sur la terrasse côté salon pour un superbe apéritif après votre journée plage. Découvrez en exclusivité cet appartement 2 pièces de 43m<sup>2</sup>, entièrement rénové, Avenue de la Californie à quelques pas de la célèbre Promenade des Anglais à Nice. Dans une copropriété bien entretenue, à 15 minutes de l'aéroport, du port de Nice et de la vieille ville en tramway (arrêt Lenval), 2 terrasses, cave et aperçu mer! Rejoignez la plage en 5 minutes, mangez une socca ou une glace dans le Vieux Nice en 15 minutes ou prenez l'avion sans avoir à utiliser la moindre voiture! Caractéristiques de l'appartement: -Surface : Appartement 2 pièces traversant de 43 m<sup>2</sup> -Disposition : Séjour-cuisine de 25 m<sup>2</sup>, 1 chambre, salle d'eau avec WC -Exposition : Sud-est d'un côté, Nord-ouest de l'autre -Terrasses : Deux agréable terrasses, dont l'une offre un aperçu mer, idéales pour profiter du soleil été comme hiver -Équipements : Climatisation réversible, double vitrage, porte blindée ...

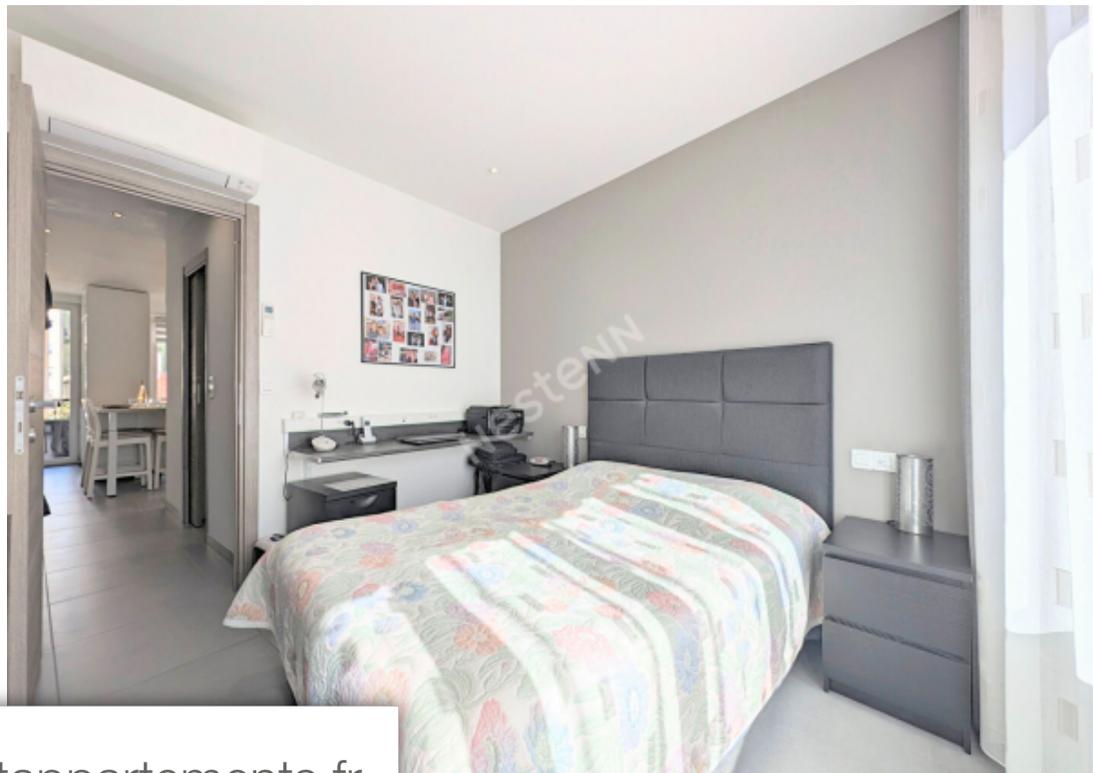
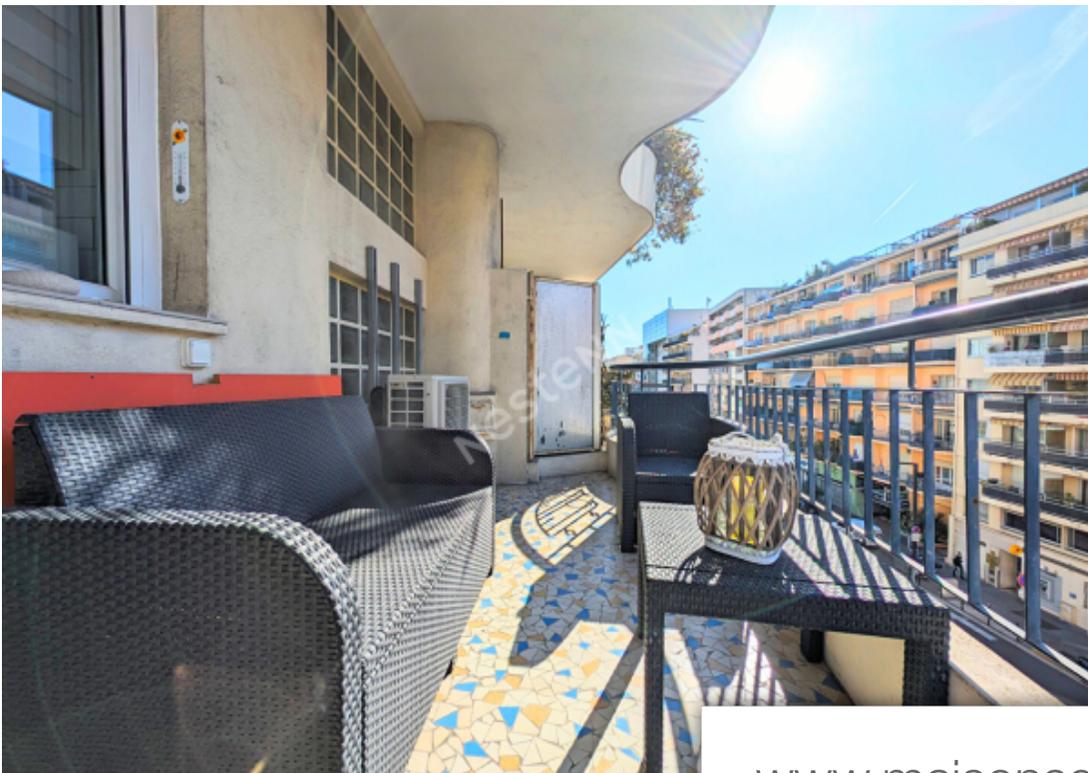
## NESTENN NICE OUEST

30 avenue de la californie - 06200 - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

