



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB-11043</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice centre / carré d'or : au dernier étage d'un bel immeuble art Déco aux élégantes parties communes, à 5 minutes à pied de la mer, sublime appartement 3 pièces de 54 m<sup>2</sup> loi carrez et 60 m<sup>2</sup> au sol. Charmant et atypique, cet appartement offre une superbe luminosité naturelle grâce aux puits de lumière ainsi qu'une vue sur les toits de la ville et les collines. Au calme total, il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé sud avec cuisine américaine équipée, de deux chambres comprenant chacune leur salle d'eau, d'un wc indépendant et de rangements. Toutes les pièces sont climatisées. Ce bien ...

*Nice center / carré d'or: on the top floor of a beautiful art deco building with elegant common areas, 5 minutes walk from the sea, sublime 3-room apartment of 54 m<sup>2</sup> carrez law and 60 m<sup>2</sup> floor space. Charming and atypical, this apartment offers extreme natural light thanks to skylights and a view of the city rooftops and hills. In total calm, it consists of an entrance, a south-facing living room with equipped american kitchen, two bedrooms each with their own bathroom, a separate toilet and storage space. All rooms are air-conditioned. This exceptional property has recently undergone a ...*

## **NICE PROPERTIES PROMENADE**

2 rue Halévy - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

