



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PHA-11063</b>
Prix	<b>510 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice centre / acropolis : exclusivité. A 2 pas de toutes commodités, carrefour tnl, commerces, écoles, tramway et gare, en dernier étage d'une résidence sécurisé de 1991 de bon standing, en duplex, au 8ème et 9ème étage, ce 4 pièces au calme, traversant ouest/est de 80m², bénéficie de 3 profondes terrasses totalisant 43 M², d'une extrême luminosité du matin au soir et d'une vue Dégagé collines et ciel. La partie jour au niveau inférieur offre: belle entré avec toilettes invités, cuisine aménagé ouvrant sur terrasse à ciel ouvert exposé est, séjour 27 m² avec 2 baies vitrées sur terrasse ...

*Nice centre / acropolis : sole agent. At 2 steps from all amenities, shops, schools, tram and train station, on the top floor of a 1991 secure residence of good standing, 4 room duplex apartment of 80sqm facing west/east, with 3 deep terraces totalising 43sqm, extreme brightness from morning to evening and an open view. The day part on the lower level offers: beautiful entrance with guest toilet, fitted kitchen opening onto terrace, 27sqm living room with 2 bay windows onto a covered west facing terrace. The night part on the top floor (accessible by staircase) distributes : storeroom, 2 ...*

## **NICE PROPERTIES PROMENADE**

2 rue Halévy - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

