



Pièces	2 Pièces
Superficie	36 m²
Référence	83539051
Prix	255 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous vous présentons un appartement de 37m², composé de 2 pièces, offrant de belles perspectives une fois rénové. Actuellement nécessitant une rénovation complète, cet appartement est situé dans un environnement calme, offrant une vue dégagée sur une cour orientée plein Ouest. Son emplacement au cœur de la Zone Piétonne en fait un choix idéal pour la location saisonnière (autorisée) ou pour une résidence secondaire. Rentabilité 10.27% net. La proximité immédiate du Tram, des bus, de la Promenade des Anglais et de toutes les commodités confère à cet appartement un emplacement central très recherché. 6-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance. Si vous désirez plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



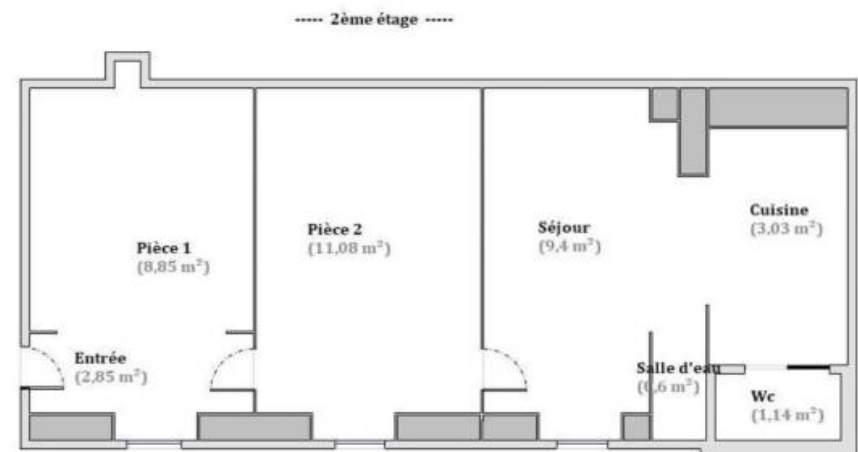
OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

ificat de superficie n° 23/IMO/0466



www.maisonsetappartements.fr