



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84167358</b>
Prix	<b>263 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 50m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, niché au 1er étage d'un immeuble niçois. Laissez-vous séduire par cet espace où chaque mètre carré est optimisé. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un séjour lumineux agrémenté d'une cuisine américaine entièrement équipée. La première chambre avec une salle d'eau attenante. Une seconde chambre à coucher ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire avec WC viennent compléter l'aménagement intérieur. Situé dans un environnement calme, cet appartement bénéficie d'une exposition sud-est. De plus, vous apprécierez le confort supplémentaire offert par la climatisation gainable et le système de sonorisation connecté intégré. L'appartement est vendu meublé. Cet appartement offre une opportunité intéressante, que ce soit pour un investissement locatif ou pour une résidence principale. 6-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

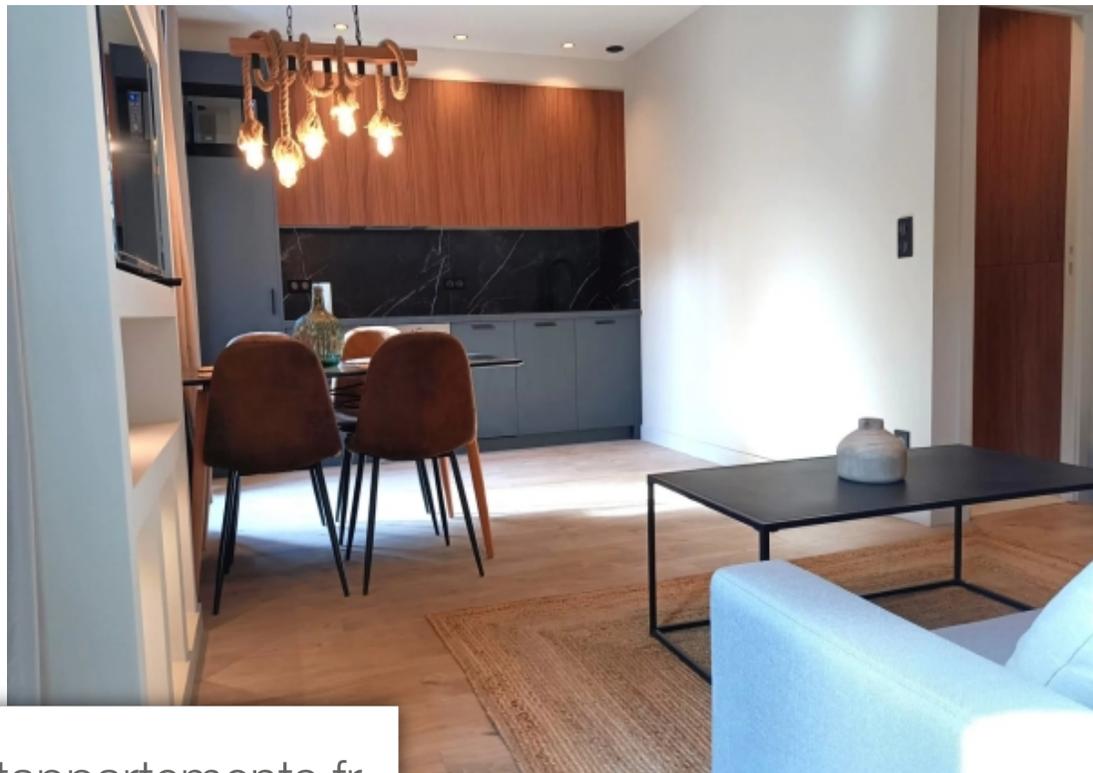
## **OREA IMMOBILIER**

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

