



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84133148</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

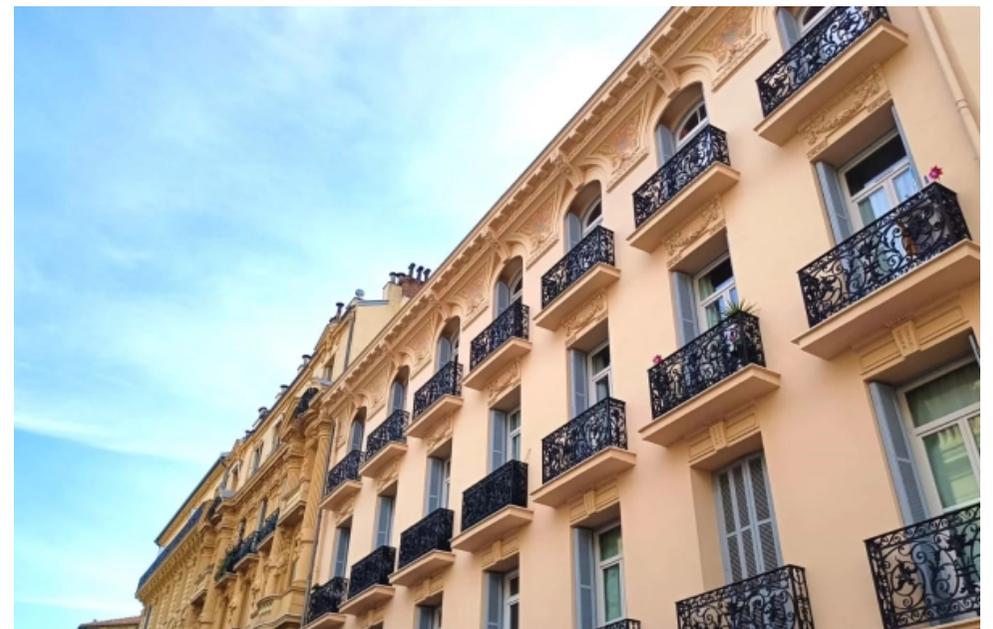
Venez Découvrir en exclusivité cet appartement 3 pièces de 79m<sup>2</sup>, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois, sans ascenseur. Niché dans un quartier paisible, cet appartement offre une vue sur la cour intérieure, garantissant ainsi une tranquillité absolue. En bon état, cet appartement bénéficie d'une luminosité naturelle et d'une belle hauteur sous plafond. Son agencement traversant (orienté sud-est d'un Côté et nord-ouest de l'autre) offre une ambiance lumineuse tout au long de la journée. Vous serez séduit par son séjour et sa cuisine entièrement équipés. L'appartement comprend également deux chambres confortables, une salle de bain moderne, une entrée avec dressing et des toilettes indépendantes. Possibilité d'ouvrir le salon sur la cuisine. Idéalement situé à proximité des commodités, des transports en commun (tramway, bus et gare) et des écoles (sasserno, stanilas et le lycée calmette...). De plus, une cave spacieuse de 14m<sup>2</sup> complète ce bien.30-lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance. Contactez-nous Dès maintenant pour organiser une visite et Découvrez votre futur chez-vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

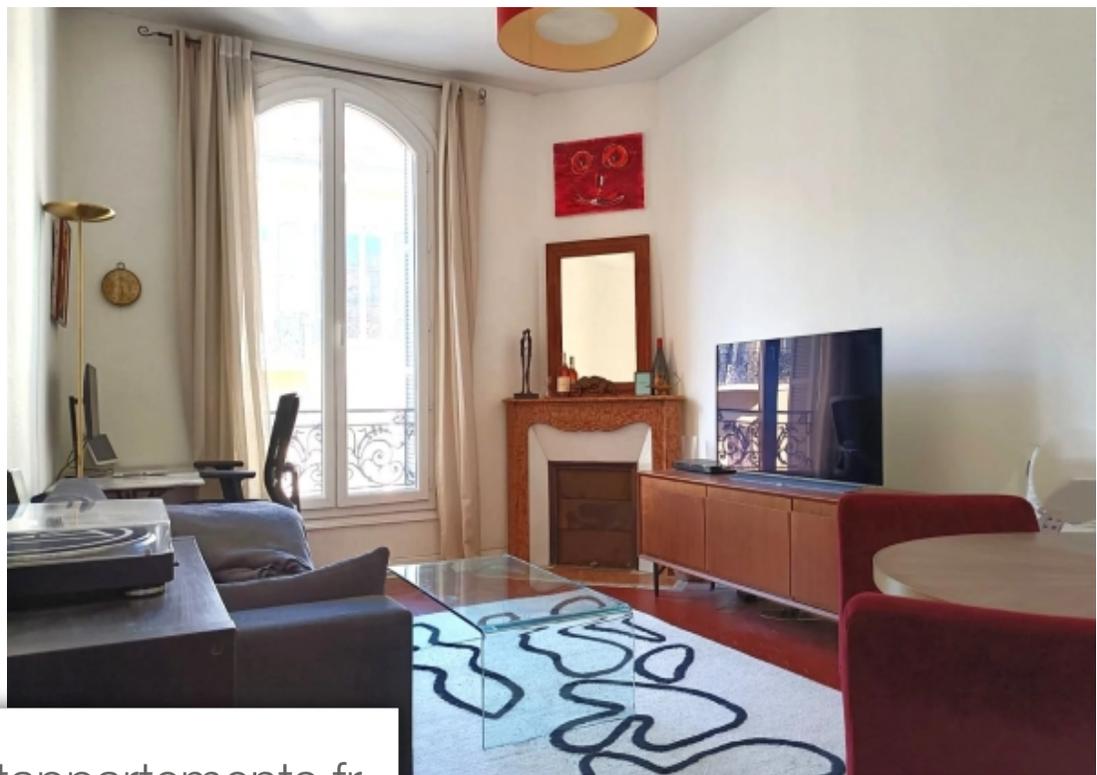
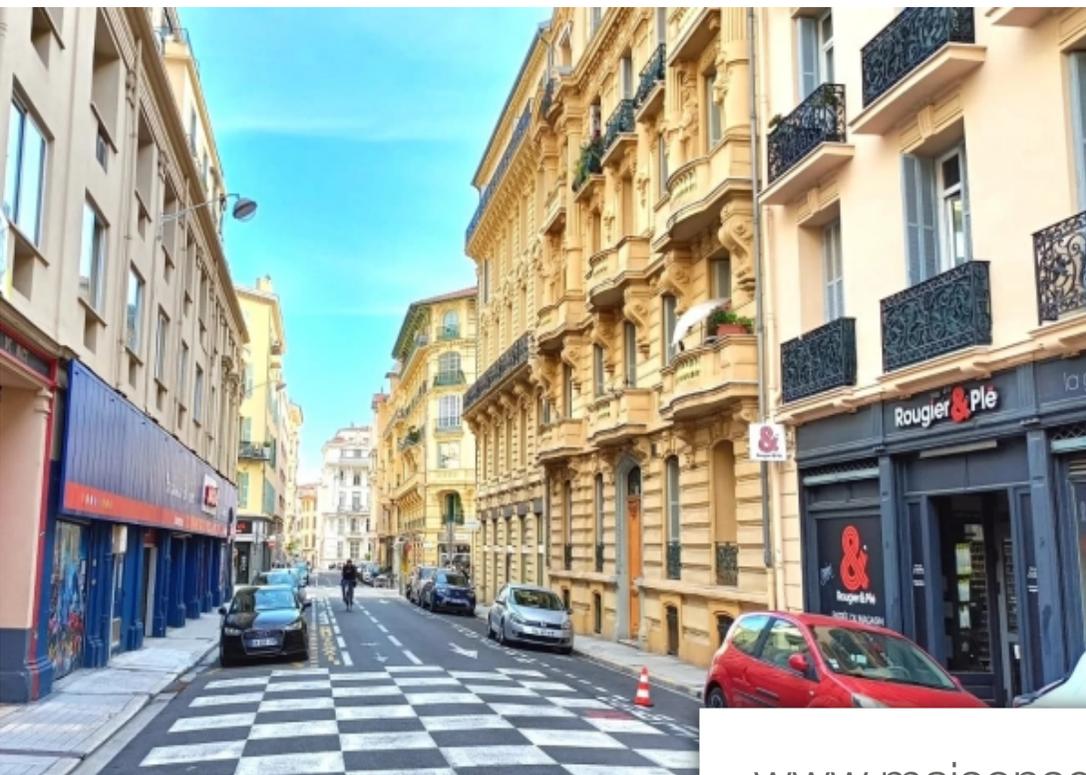
## **OREA IMMOBILIER**

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

