



Pièces	2 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	84311585
Prix	245 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous vous proposons de découvrir en exclusivité cet appartement 2 pièces de 56m² situé à Pessicart, en bon état et niché au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Bénéficiant de deux terrasses offrant une exposition (Est-Ouest) et une vue dégagée mer et colline, cet appartement est traversant, lumineux et paisible. L'espace intérieur se compose d'une chambre côté Est avec accès à un balcon, d'une salle de douche et d'un WC entièrement rénovés, ainsi que d'un salon et d'une cuisine équipée. Il est également possible d'envisager une ouverture de la cuisine sur le salon. Idéalement situé à proximité des commodités, des arrêts de bus et des écoles, cet appartement offre un cadre de vie pratique et confortable. Une cave de 8m² est également incluse dans cette offre. De plus, il est possible d'acquérir en SUS un garage fermé dans la résidence voisine. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous ! 12-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

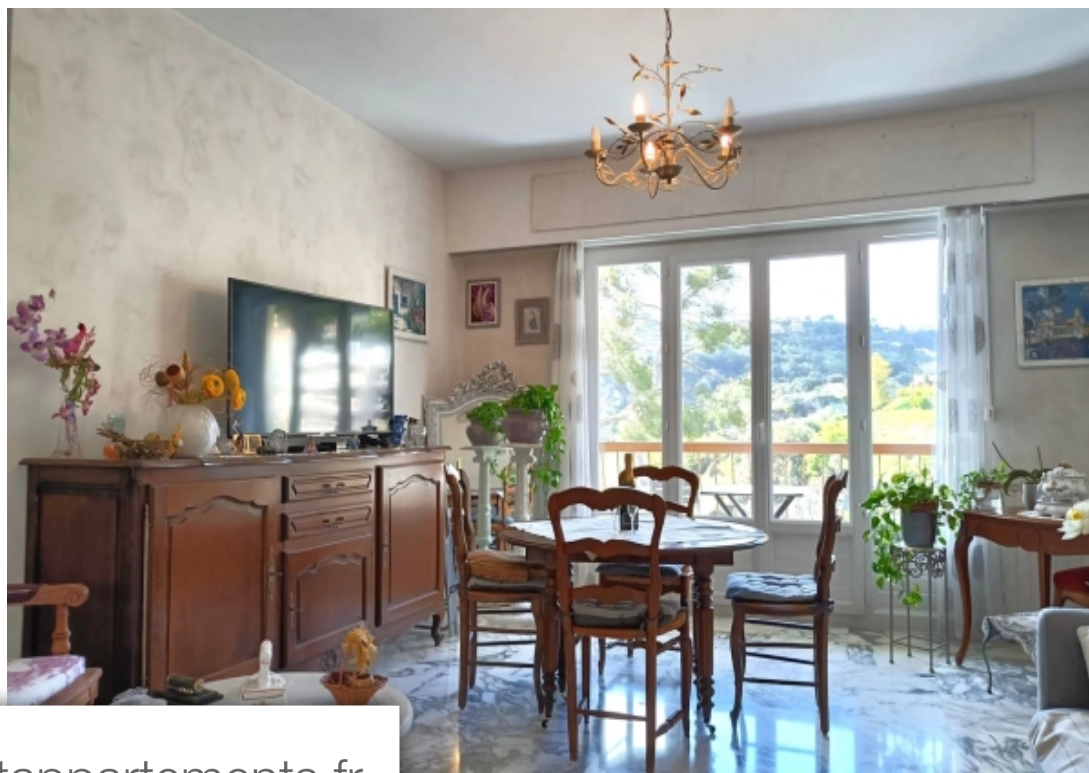
OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

