



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84653840</b>
Prix	<b>330 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 49,30m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, idéalement niché dans le centre-ville prisé de Nice, à quelques pas seulement de l'avenue Jean-Médecin. Ce bien se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre, d'une salle de douche moderne et d'un WC séparé. Grâce à son emplacement central, vous bénéficierez d'un accès facile à une multitude de commodités telles que des commerces, des restaurants, des cafés et des transports en commun (tramway station Jean-Médecin). Que ce soit pour en faire un pied-à-terre ou pour un investissement locatif, ce bien offre de nombreuses possibilités, d'autant plus que la location saisonnière y est autorisée. Ne manquez pas cette occasion ! 42 Lots-Pas de procédure en cours à notre connaissance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## **OREA IMMOBILIER**

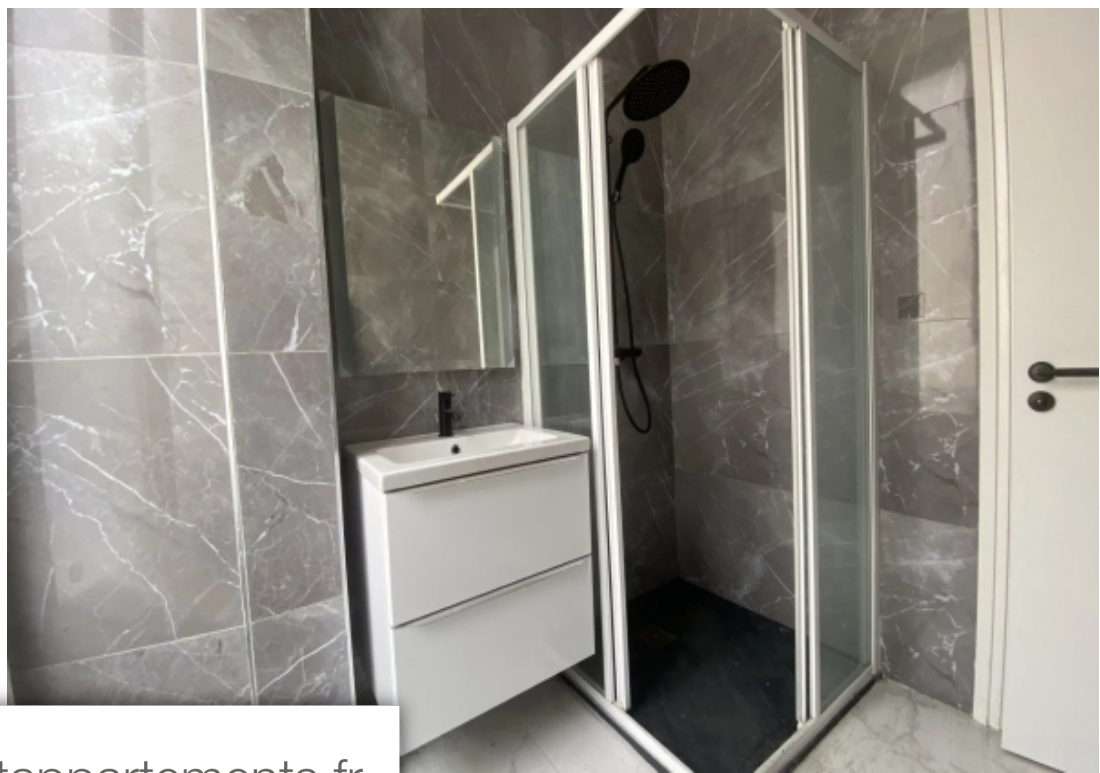
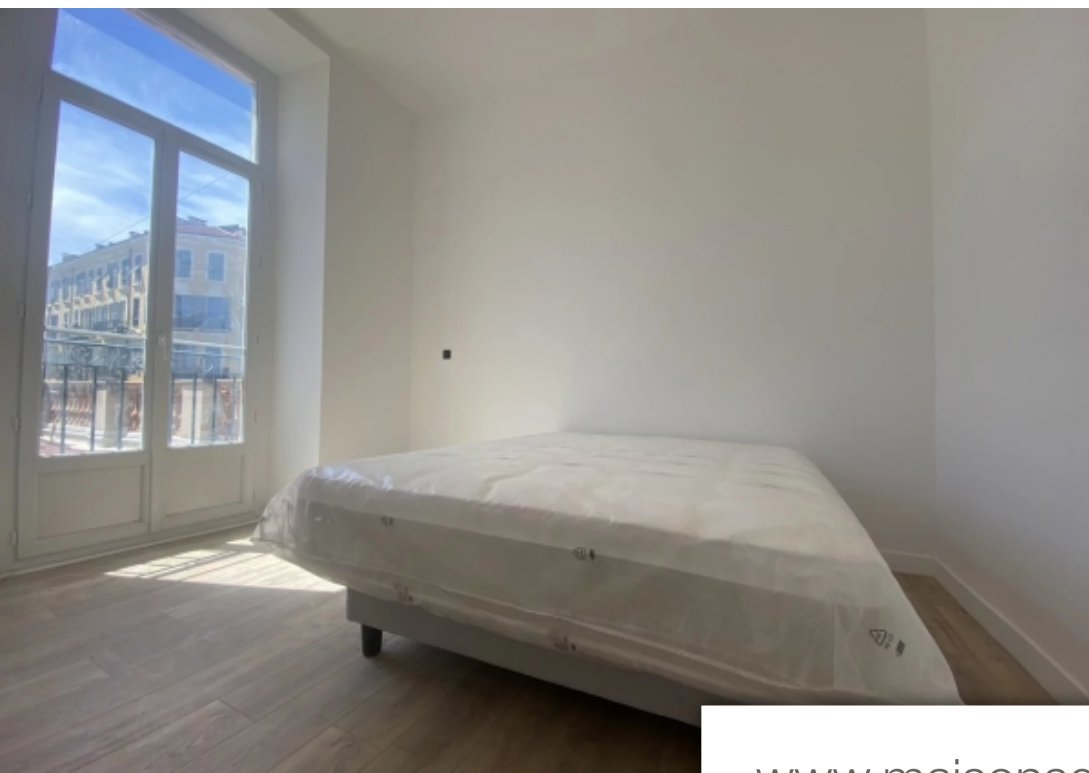
10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

